

AGENCIJA ZA KATASTAR NEKRETNINE

**Goce Grujevski IT Ekspert,
Savjetnik Direktora**

Oktober 2014

2007 – Star IT sistem

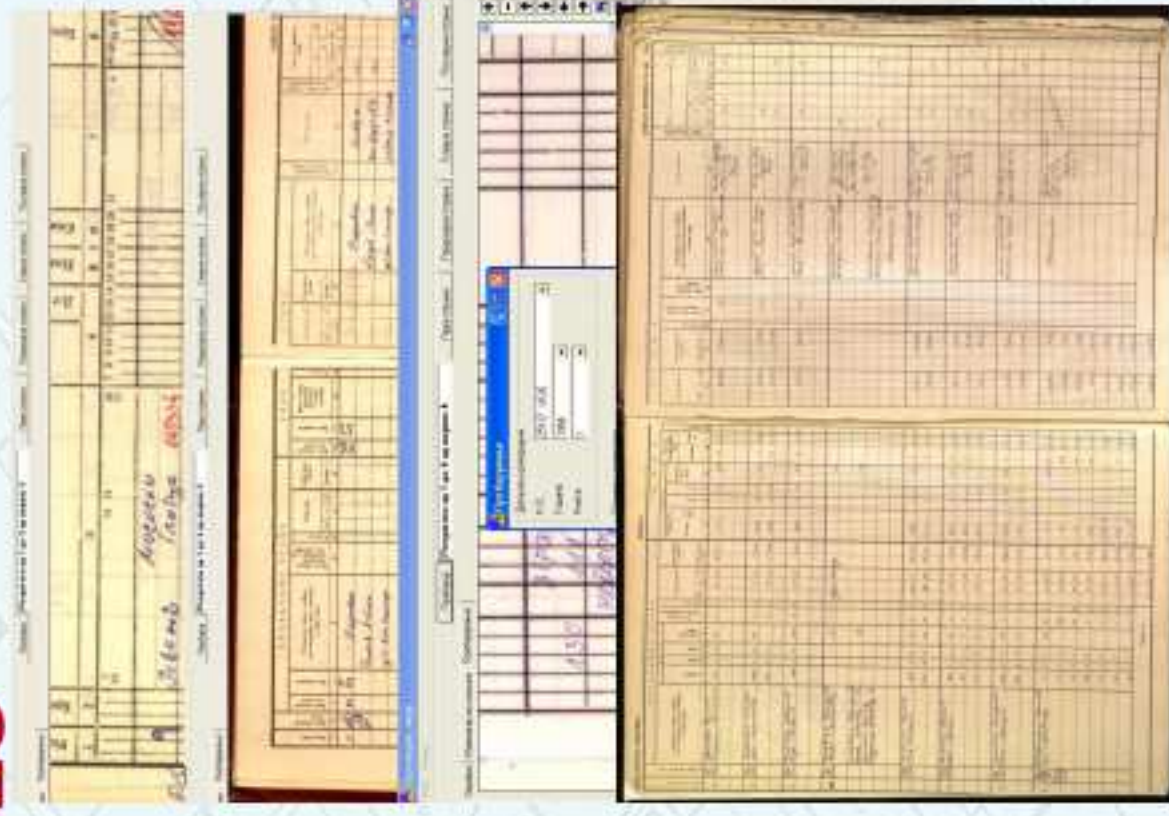
- ▶ Jedinačan sistem registracije
 - ▶ Katastar nepokretnine i Katastar zemljišta
- ▶ Registracija po podračnih odelenja
- ▶ Megusobno nepovezane
- ▶ Na papiru
- ▶ Lokalno plaćanje
- ▶ Lokalna pomoć klientima

```
login as: root
Using keyboard-interactive authentication.
Password:
Last login: Thu Jan 14 10:05:10 2007 from 193.168.1.16
squid - # ls
# ./ICFauthority# cdSetup -zip  opestday-2.1.13-6_4E_dac.ipm
# ./db-3.2.9.tar.gz  squidGuard-1.2.0.tar.gz
# squid -# man
-bash: man: command not found
# squid -# free
              total        used        free
Mem:    2075882    1921608
-/+ buffers/cache: 1054288    1021594
# squid -# free
              total        used        free
Mem:    2075882    1921608
```

id	name	value	unit	area	volume	status	date
1	178.128.0.16	1000000	sqm	1000000	1000000	active	2007-01-14
2	178.128.0.16	1000000	sqm	1000000	1000000	active	2007-01-14
3	178.128.0.16	1000000	sqm	1000000	1000000	active	2007-01-14
4	178.128.0.16	1000000	sqm	1000000	1000000	active	2007-01-14
5	178.128.0.16	1000000	sqm	1000000	1000000	active	2007-01-14
6	178.128.0.16	1000000	sqm	1000000	1000000	active	2007-01-14
7	178.128.0.16	1000000	sqm	1000000	1000000	active	2007-01-14
8	178.128.0.16	1000000	sqm	1000000	1000000	active	2007-01-14
9	178.128.0.16	1000000	sqm	1000000	1000000	active	2007-01-14
10	178.128.0.16	1000000	sqm	1000000	1000000	active	2007-01-14

Knjige promene – od 1928

- Digitalizacija svih knjiga promene koje datiraju od 1928
- Skeniranje knjige
- Indeksiranje bitnih informacija
- Aplikacija za uvid u se knjige promena
- Efikasan proces za stvaranje istorijat svih proemana parcele



2010 e-Katastar (eKat)

- ▶ Implementiran u svih područnih katastarskih odeljenja
- ▶ Primarni poslovni procesi
- ▶ Potpuna kontrola nad radom zaposlenih
- ▶ Visok nivo bezbednosti– digitalni sertifikat
- ▶ Automatska distribucija predmeta
- ▶ Centraliziran sistem
- ▶ Mogućnost novih e-servisa:
 - ▶ Izdavanje IL za bilo koji deo teritorije R.Makedonije, sa bilo koje Lokalne kancelarije za KN
 - ▶ Provera statusa podnetih aplikacija
 - ▶ Ostale usluge za razmenu podataka

2010 e-Katastar (eKat)

14. Јануари 2013 10:37:16 Поштоматски

KATASTAR Агенција за катастар на недвижности на Република Македонија **eKat**

Базење | Визуализа | КИС | Статистика | Системи | Имена | Шифрирање | Копирање | Пошта

КИС / Преглед на податоци

Нема арх. бр. (претход на КИС)

Референт: Гоце Груевски

Изготвен Лист | **Парцела** | Зграда | Дел на Зграда | Лице | Преборува

Кат. одд.: Кат. опш.:
Бр. на парц.: Бр. на МП:
Виканс:

Кат. одд.	Кат. опш.	Видело	Бр.	м2	МЛ	Тем	Гр.	Лос	Мл.	Прег.
25 - СКОПЈЕ	142 - ЗЕЛЕНУКОВО	СЕЛО	285/2	580	100	КН				

Преборува

Лице Лицен лист Парцела Зграда Дел на Зграда

Пребарај: on/off:

Пребивање/Мобил/Пребивање/je.jsp
Гоце Груевски / 172.21.161.101 / session:650962010 / 2860

KATASTAR

2010 e-Katastar (eKat)

Пребарај по парцели:

Кат. одш.: СКОПЈЕ

Кат. опш.: ЦЕНТАР 1

Бр. на парц.: 234

Вилано место:

Изгледен број:

Историчат:

Најди

Кат. одш.	Кат. опш.	ТП	ИЛ	Инт.	Парц.	Вилано	м2	Промена1	Промена2	Тип
СКОПЈЕ	ЦЕНТАР 1	99759	10160	234	378		33	2098/2012		+
СКОПЈЕ	ЦЕНТАР 1	4551	56076	2340	Р.БУРДЖОВИК БР.123		27	0/0		+
СКОПЈЕ	ЦЕНТАР 1	4550	191653	2342	Р.БУРДЖОВИК БР.123А		75	0/0		+
СКОПЈЕ	ЦЕНТАР 1	4551	146776	2343	Р.БУРДЖОВИК БР.123		60	0/0		+
СКОПЈЕ	ЦЕНТАР 1	4551	146777	2344	Р.БУРДЖОВИК БР.123		29	0/0		+
СКОПЈЕ	ЦЕНТАР 1	4551	191654	2345	Р.БУРДЖОВИК БР.123		23	0/0		+
СКОПЈЕ	ЦЕНТАР 1	96896	326214	2346	И.БУРДЖОВИК		253	7124/2011		+
СКОПЈЕ	ЦЕНТАР 1	5556	236966	2347	СЕРАВА		310	0/0		+
СКОПЈЕ	ЦЕНТАР 1	54483	55642	2348/1	СЕРАВА		1596	552/9		+
СКОПЈЕ	ЦЕНТАР 1	5558	262057	2348/2	СЕРАВА		7	552/9		+
СКОПЈЕ	ЦЕНТАР 1	5564	236967	2349	СЕРАВА БР.55		177	0/0		+

Затвори

2010 e-Katastar (eKat)

15. Јануари 2013 9:27:30 Време

KATASTAR Агенција за катастар на недвижности на Република Македонија

Единица | Портал | КМС | Статистика | Сетови | Мени | Информации | Контакт | Помош

15.01.2013
15.01.2013

1-БЕРОВО
2-БИТОЛА
3-МАКЕДОНСКИ БРОД
4-ВАЛАНДОВО
5-ВИНИЦА
6-ГЕВГЕЛЈА
7-ГОСТИВАР
8-ДЕБАР
9-ДЕЛЧЕВО
10-ДЕМИРХИСАР

Од датум (dd-mm-YYYY)
До датум (dd-mm-YYYY)
Центар
Општина
Архивски знак
Статус на постапки
Референт
Месец
Одделение
Хипотеки

Тип на статистика

1. Број на парцели, згради и имотни листови
2. Број на промени
3. Платен надоместок по општина
4. Платен надоместок по архивски број
5. Незавршени постапки
6. Број на постапки
7. Извештај за работа за зададен период
8. Месечен извештај
9. Статистички преглед на постапки во листа за зададен ден
10. Статистика за направени исправки

Електронски деловодни

1. Уписник 1
2. Извештај 1
3. Полис на акти

Генерирај

ГЛАВНО МЕНУ

eKat™ верзија 3.004, Задолжителен апликациски пакет KESB.MAK

Elektronsko plaćanje

- ▶ I faza – uvođenje na POS terminali na salterima AKN-ja
01.2010
- ▶ II faza
 - ▶ Uvođenje na virtualni POS terminals
03.2011
- ▶ III faza – e-commerce
 - ▶ Uspostavljanje na kompletna kontrola na sva plaćanja preko „Folio broj“, sistem za kontrola svih uplati prema AKN-a



eKat šalter

Draw up deed



P E P O L

Copy



Transport



index



Scanning deed



Updating Cadastre



Land register



P D F



Electronic recording



X M L

Electronic processing



eKat šalter

- ▶ Profesionalni korisnici
- ▶ Izdavanje hartijani IL kako oficijalni dokument u kancelariji našeg profesionalnog korisnika
- ▶ Elektronsko plaćanje
- ▶ Uvid u podataka KN
- ▶ Povećanje efikasnosti
- ▶ Eliminisanje nepotrebnog dolaska građana u našim kancelarijama
- ▶ Digitalni potpis
- ▶ Vremenski pečat



eKat šalter

Списание

За допълнителни информации свързани со процесот на плаќање, Ве молиме
обратете се во Деловниот Центар на КаСекс, +389 2 3293 888

Број на платежна картичка

Име на плателот на платежната
картичка

Тип на платежната картичка
Master Card



Важност на платежната картичка
01 / 2013


CVV2/CVC2

Минимално



Максимално



Датум

Позежната картичка со сликата  

Позежната картичка со сликата 

Подобри се

Secure by  
3123 1234
ABOUT SSL CERTIFICATES

Дали сте обзаведени со овие картички?  

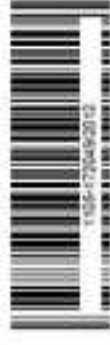
eKAT šalter – Imotni list

Šalter za katastar na nepokretnost. Osnov



РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕПОКРЕТНОСТИ
1105-1720492012, 04.30.12.2012 14:11:58

Подготвен е екземплетот на ИЛТ на Р. Македонија
поделен на 4 делови со следниве податоци:
Серија број: 02.03.12.07
Валутен број: 03.10.2013
Датум и час на подготвување: 28.12.2012 00:14:02
Добро дојде! Административна, техничка и е-правна помош



ИМОТЕН ЛИСТ број: 35790 ПРЕПИС Катастарска општина: КИСЕЛА ВОДА 1

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела основан дел	Име и презиме / Име	Адреса / Село/ште	Дел на недвижноста	Правен основ на записувањето	Во на пред. во кој в основан записување	Датум и час на записување
1	ПОПОВСКИ АНДРЕА	Д.Х.ДИМОВ 5, СКОПЈЕ	00		1445/18	25.03.2008
2	ПУЦКОВСКА ДОСТАНА	АВНОУ 22Н, СКОПЈЕ	00		1445/18	25.03.2008
3	ПУЦКОВСКИ ДРАГАН	АВНОУ 22, СКОПЈЕ	00		1445/18	25.03.2008
4	ПУЦКОВСКИ МИРОСЛАВ	Д.Х.ДИМОВ 5, СКОПЈЕ	00		1445/18	25.03.2008

ЛИСТ В: ПОДАТОЦИ ЗА ЗГРАДИ, ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ОД ЗГРАДИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела основан дел	Адреса (улица и куќен број на зградата)	Ниво на позем дел од зградата	Вкупна површина на земниот дел од зградата		Вкупна површина на поземниот дел од зградата	Соопственост / сопственост / кметничка сопственост	Во на пред. во кој в основан дел	Датум и час на записување	
			1	2					
1332	1	Д.Х.ДИМОВ 5	1	01	XC	29	633	1445/18	25.03.2008

Легенда на имовински шифри и кратеници:

Шифра	Опис
533	ПРАВО НА ЗАДРЖНА СОПСТВЕНОСТ
511	ПОМОСНИ ПРОСТОРИ
—	СОГЛАСНО ЗАКОНОТ ЗА ЗАШТИТА НА ПОВИШ ПОДАТОЦИ, СМОЖЕМС ПРЕСТАВАТИА ЛИЧЕН ПОДАТОК ПОРАДИ ТОА ИСТИТ НЕ МОЖЕ ДА БЕ ПРИКАНЕ

Тип	Опис
Препис	Цело содржина од имотен лист

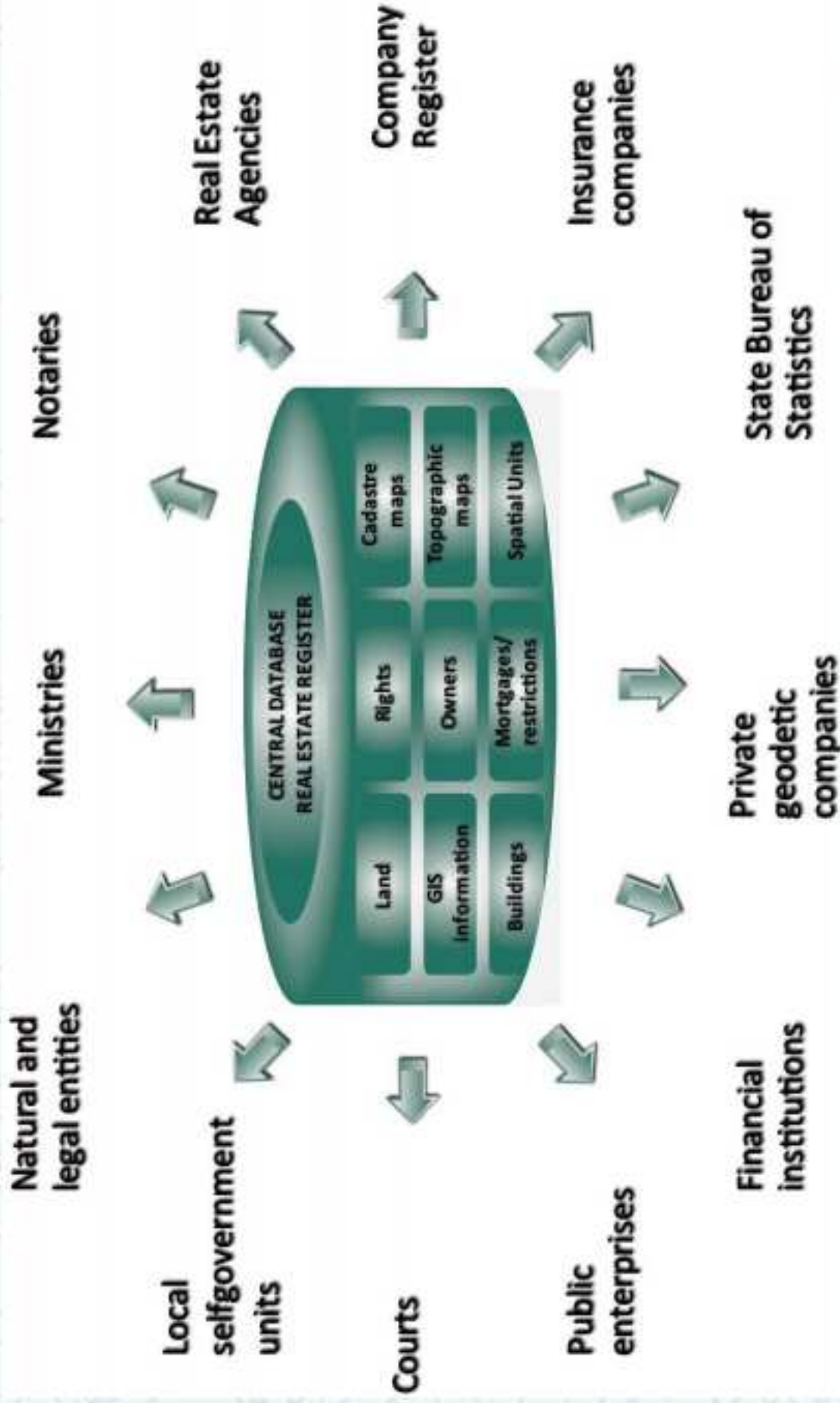
М.П.

Овластено лице:
Зорница Пулејкова
Име и презиме, бр.мест

eKat šalter - benefite

- ▶ Kompletna elektronska komunikacija sa našim profesionalnik korisnicima:
 - ▶ Izdaja Imotnog lista
 - ▶ Izdaja kopija digitalnog katastarskog plana
 - ▶ Izdaja grafičkih podataka za privatne geodetske kompanije
 - ▶ Slanje aplikacije za transakcija preko e-service
 - ▶ Slanje aplikacije za registriranje i brišenje hipoteke
 - ▶ Elektronska dostava digitalnog geodetskog izveštaja

Real Estate Cadastre (REC) REGISTER AS KEY REGISTER



www.katastar.gov.mk

REPUBLIC OF MACEDONIA | AGENCY FOR REAL ESTATE CADASTRE



KATASTAR

home

about us

services

legislation

maps

projects

departments

македонски | shqip | english



property
list



our
services



questions
and answers



cadastre of
infrastructure objects



new

AREC - GIS
portal



info-lines



viewing application
status



MAKPOS

macedonian
positioning system



professional
clients



NEWS

19.05.2014
Final Conference on "Informed
and Comprehensive Land
24.04.2014
Registrations of infrastructure
objects

MORE



public procurement

AREC - GIS
portal



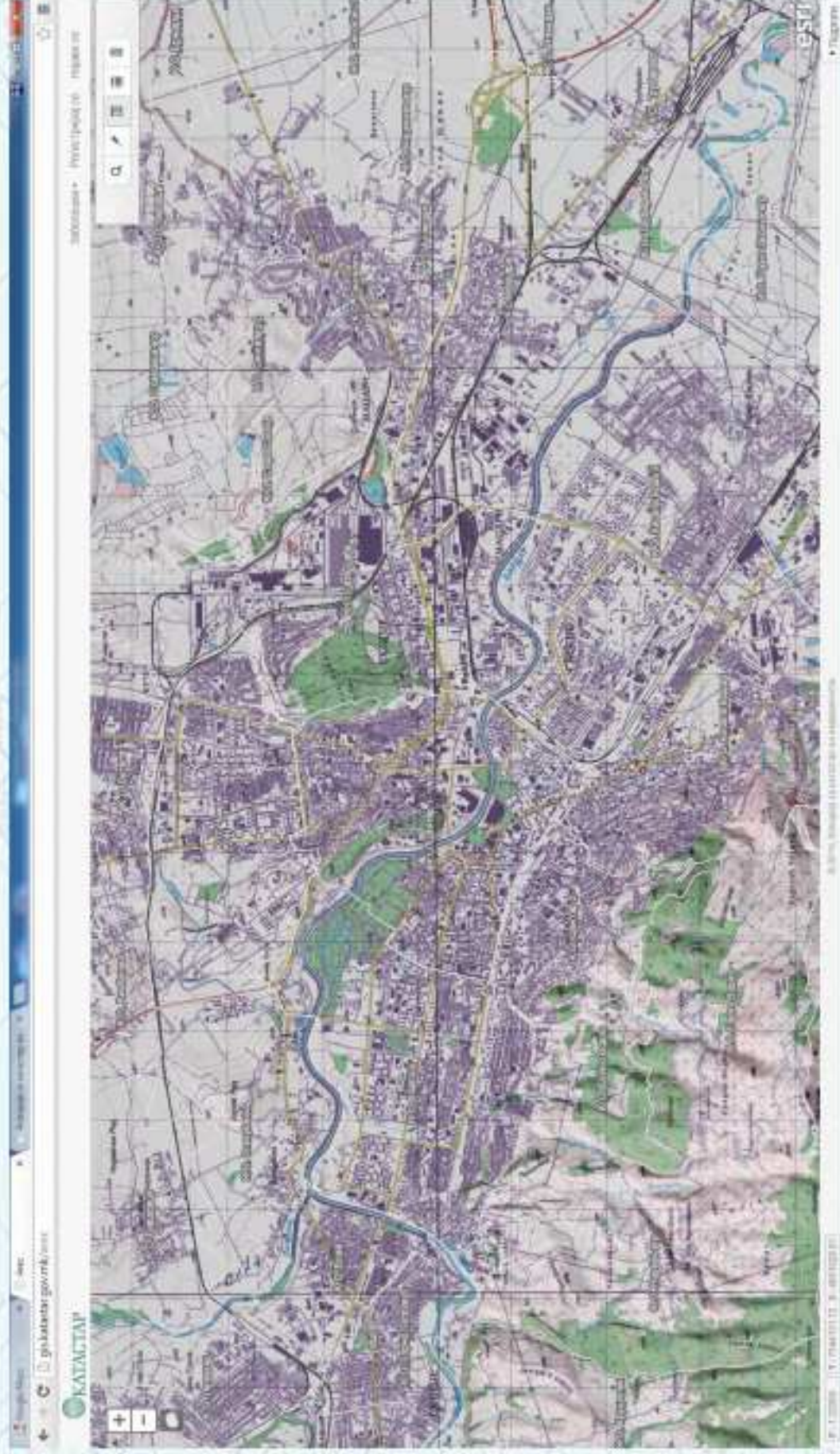
www.katastar.gov.mk - posjete



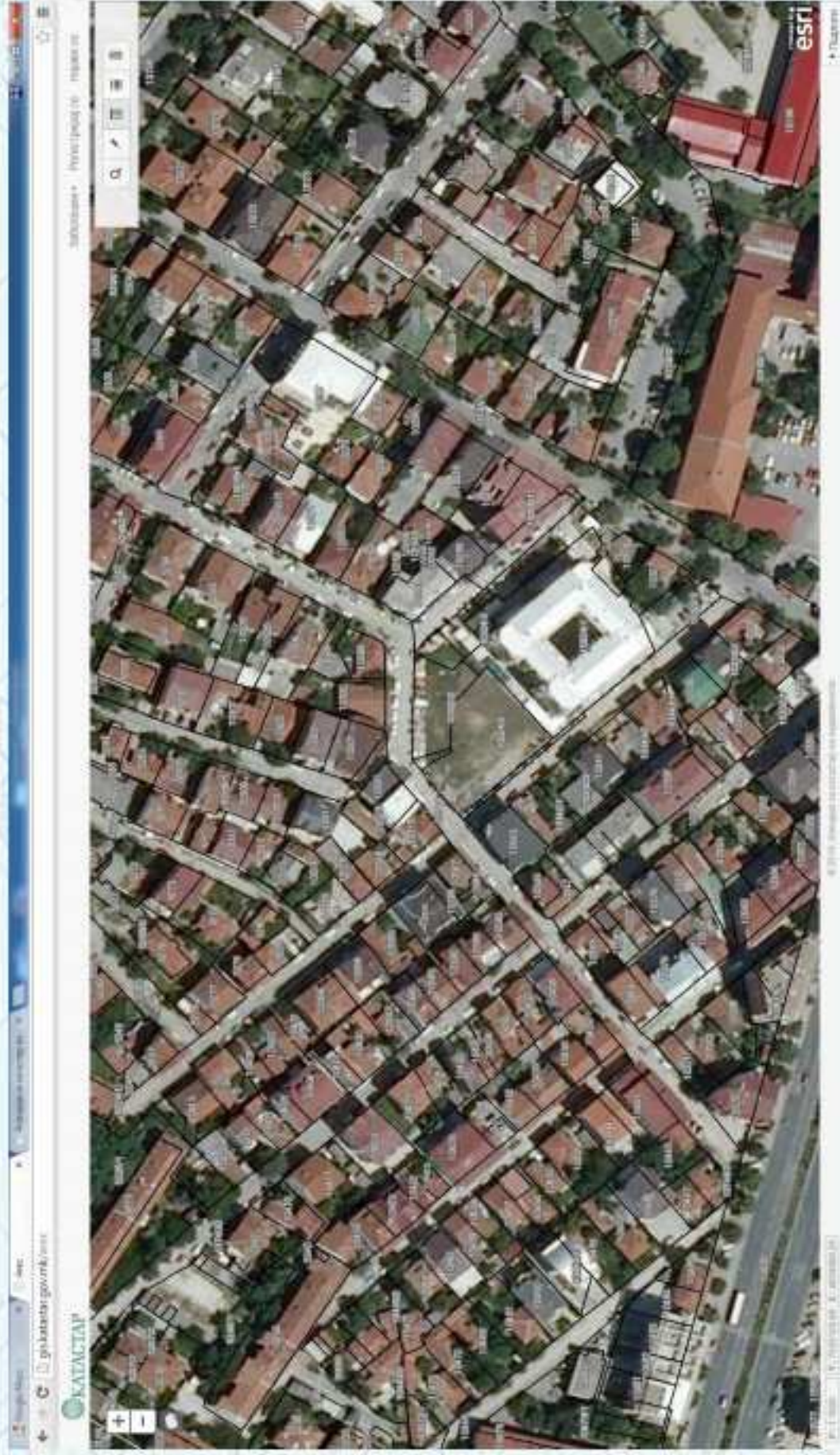
AREC Geoportals



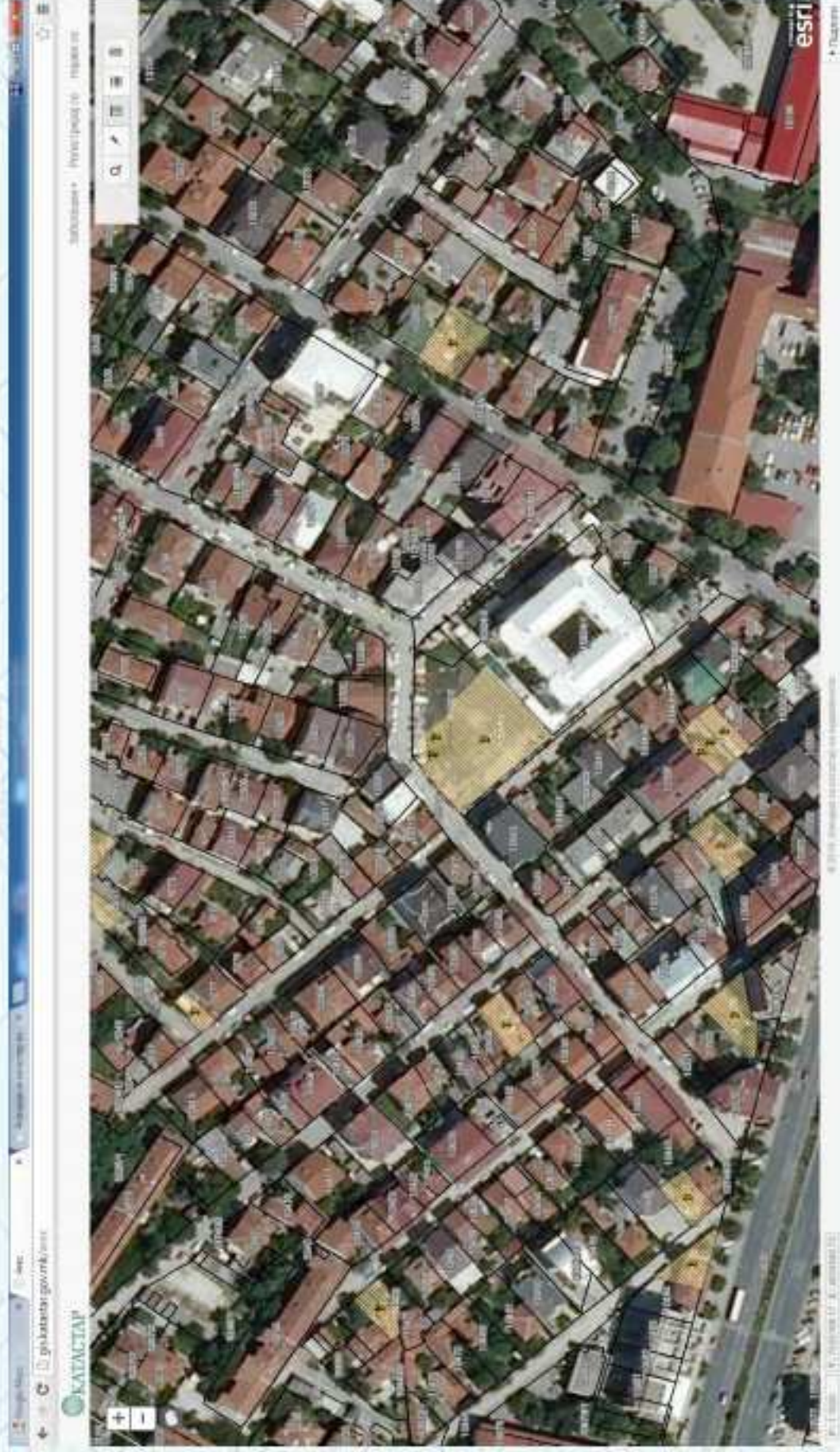
Topografski karti 1:25.000 vektor



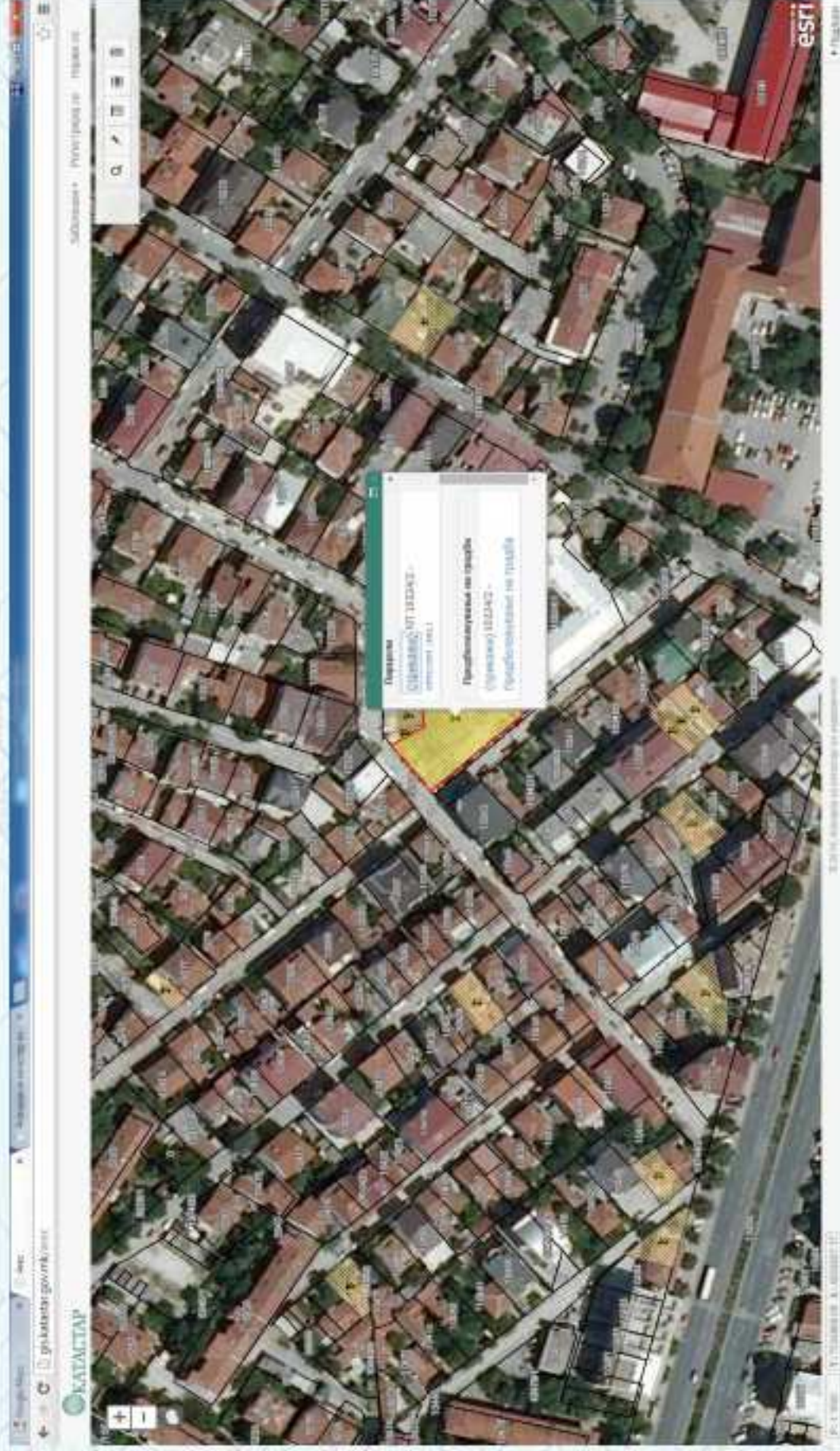
Parcele



Izgradnja zgrada u toku



Gradezne parcele



Informacije za buduće zgrade

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КЛАСТЕР НА НЕДВИЖНОСТИ
Центар за кластер на недвижности 25
Клиничка улица, 999
Почини бр. 1003472
Почини

Почини
1003472
1003472 по Пројектот на Урбанистички План на Зона за Градба

№	№	№	№	№	№
1003472	1003472	1003472	1003472	1003472	1003472
1003472	1003472	1003472	1003472	1003472	1003472
1003472	1003472	1003472	1003472	1003472	1003472
1003472	1003472	1003472	1003472	1003472	1003472
1003472	1003472	1003472	1003472	1003472	1003472
1003472	1003472	1003472	1003472	1003472	1003472
1003472	1003472	1003472	1003472	1003472	1003472
1003472	1003472	1003472	1003472	1003472	1003472
1003472	1003472	1003472	1003472	1003472	1003472

Почини
1003472
1003472 по Пројектот на Урбанистички План на Зона за Градба

Почини
1003472
1003472 по Пројектот на Урбанистички План на Зона за Градба

Infrastrukturni katastar - Kanalizacija



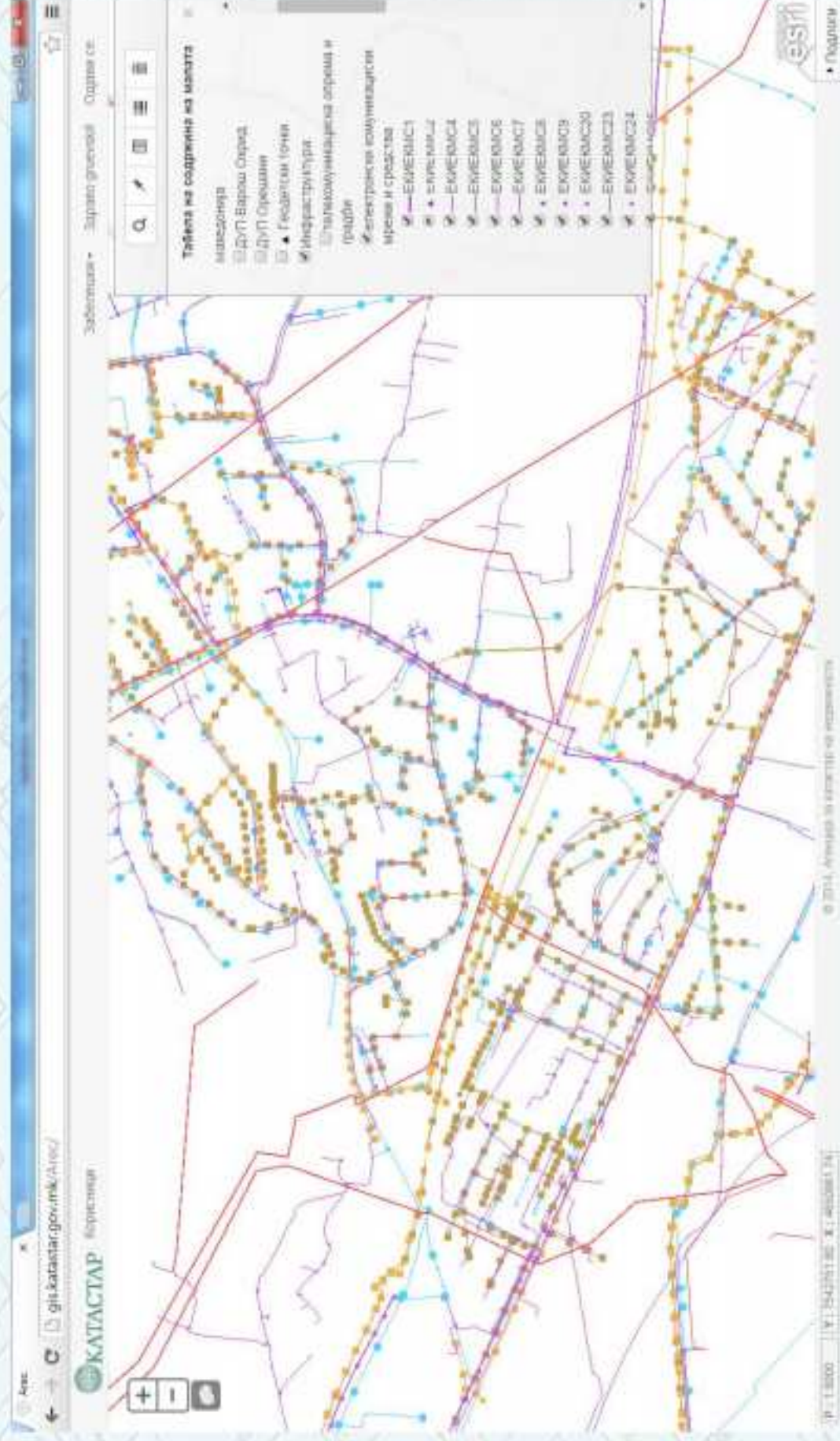
Infrastrukturni katastar – Atmosferska kanalizacija



Infrastrukturni katastar – Energetski vodovi



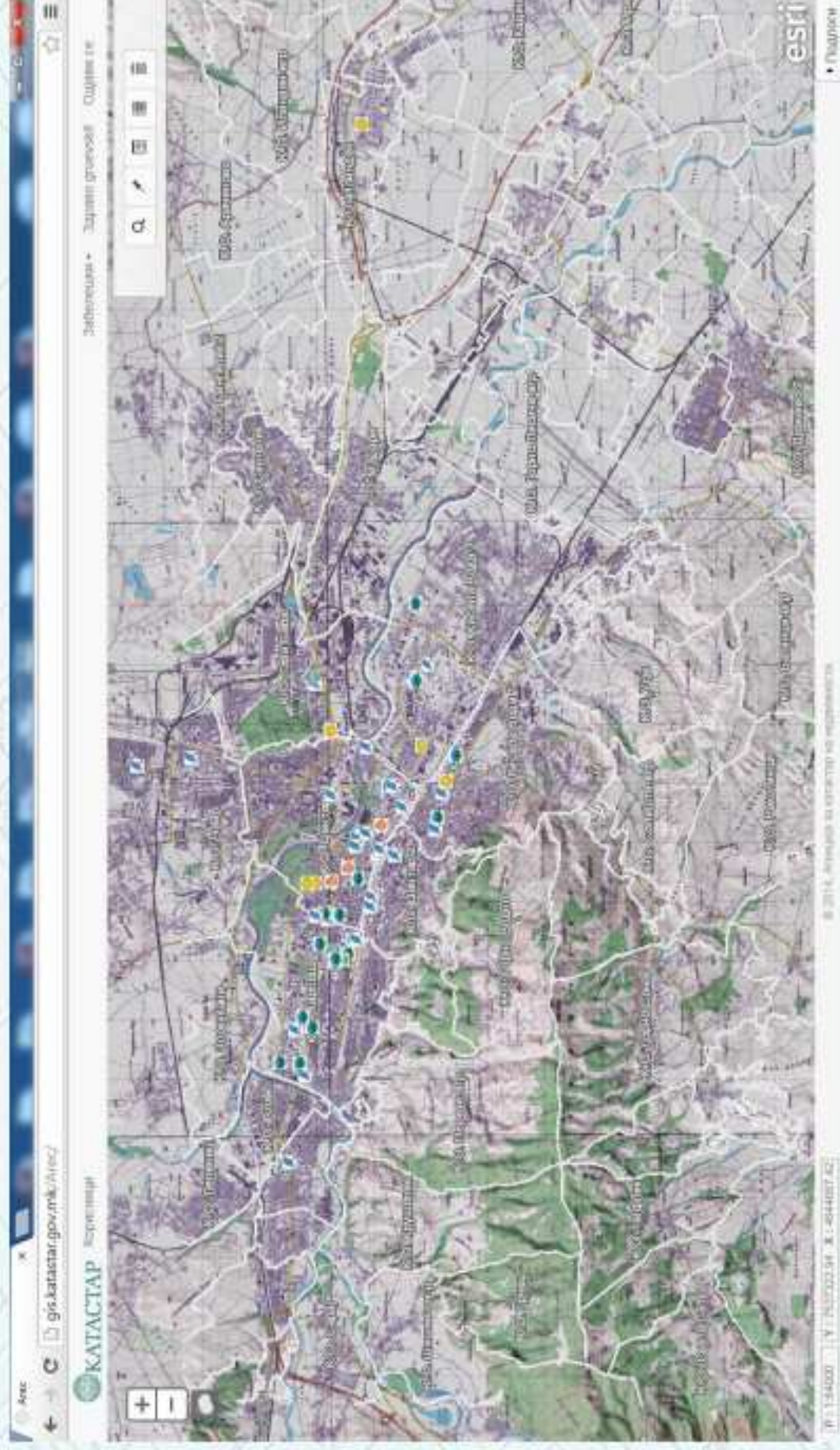
Infrastrukturni katastar – Telekomunikacijske vodove



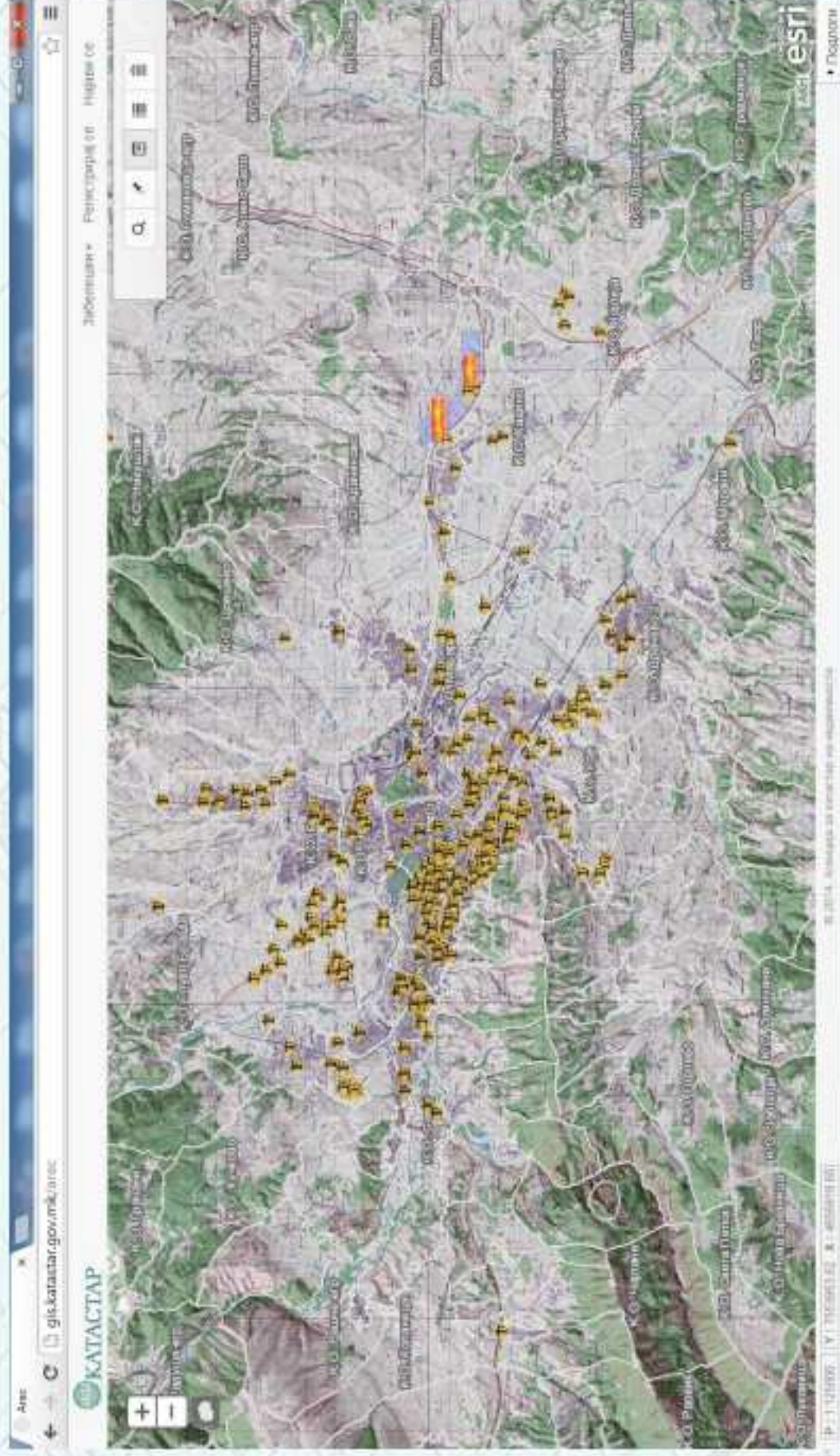
Infrastrukturni katastar – Lokacija u prostoru



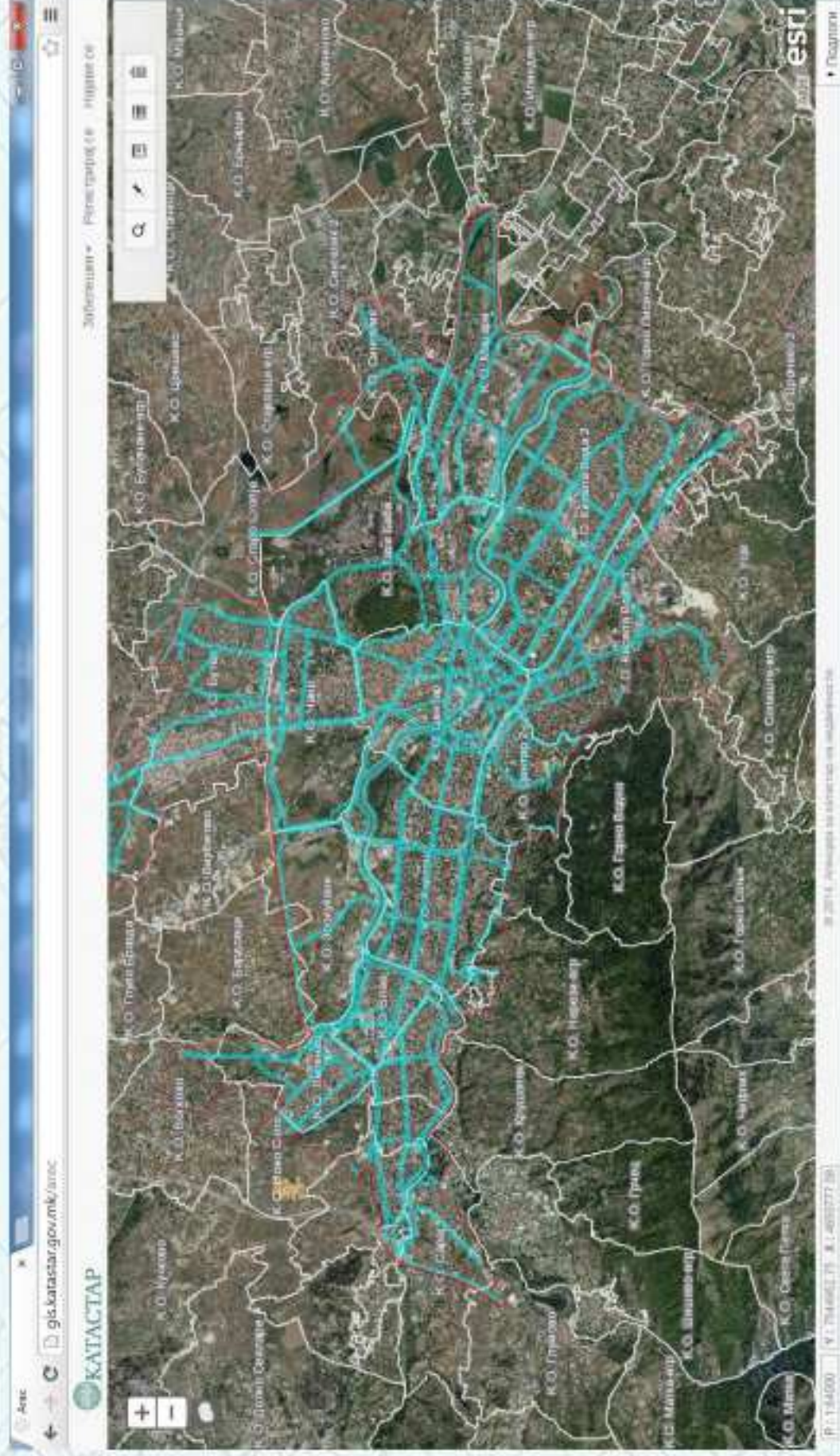
POI (Notari, Geodeti, Opstine)



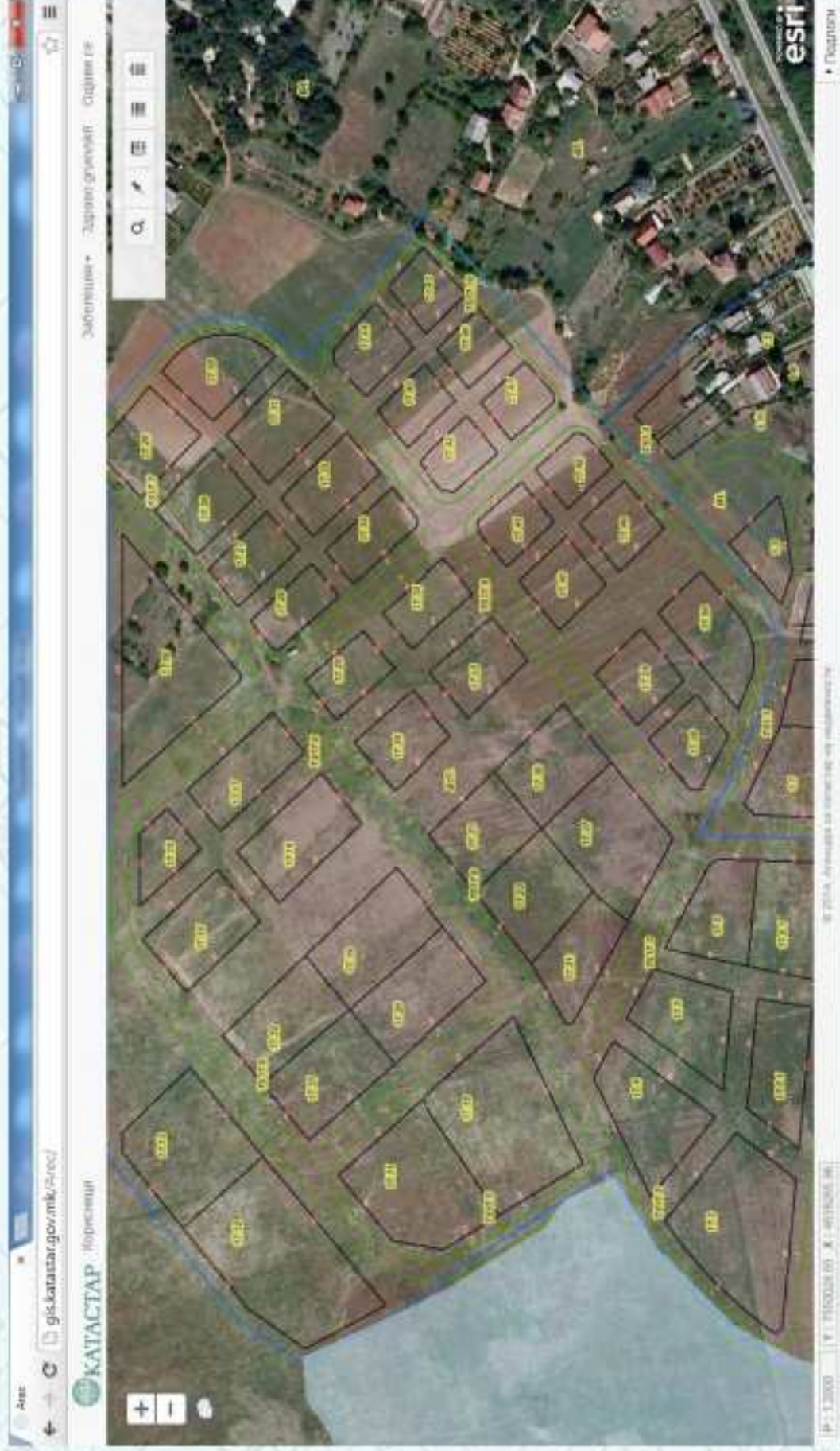
Izgradnje zgrada u toku



Generalni urbanisticki plan



Detailni urbanistički plan



Detailni urbanistički plan



Android i iOS aplikacija



Buduci projekti

- Registar gradzevinskog zemljišta
- Masovna vrednovanja nekretnina
- Graficki registar ulica u kucnih brojeva
- NSDI - INSPIRE
- 3D katastar
- ...

Agencija za katastar nekretnine

Hvala na pažnji!

g.gruevski@katastar.gov.mk