



CRNA GORA UPRAVA ZA NEKRETNINE

Korišćenje podataka Uprave za nekretnine

Snežana Rakočević dipl. inž. el.

II Kongres o katastru BiH

28.09. – 30.09.2011. - Ilidža



CRNA GORA

Organ državne uprave u oblasti geodezije, katastra i imovinsko pravnih odnosa.

Uredba o organizaciji i načinu rada državne uprave
(Sl. List CG 07/11)

- Državni premjer
- Katastar nepokretnosti i upisa prava na nepokretnostima
- Katastar podzemnih vodova,
- Osnovna državna karta i topografske karte,
- Premjer državne granice
- Nacionalna infrastruktura prostornih podataka
- Izrada, održavanje i razvoj GIS-a u saradnji sa organom državne uprave za informaciono društvo
- ... i druga pitanja od značaja za državni premjer i katastar.



Nacionalna infrastruktura geoprostornih podataka

Zakon o državnom premjeru i katastru nepokretnosti

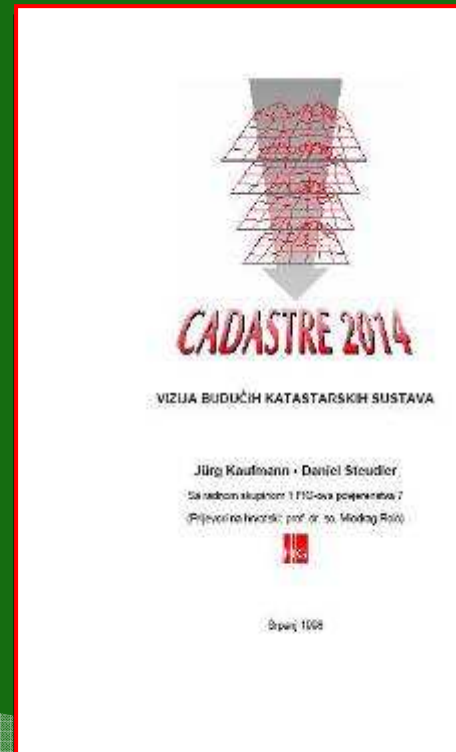
(Sl. List RCG 29/07 i Sl. List CG 32/11)

- Pojam Nacionalne infrastrukture geoprostornih podataka
- Osnivanje, održavanje i korišćenje geopodataka NIGP-a
- Sadržina NIGP-a
- Metapodaci
- Baze i servisi geopodataka
- Nacionalni geoportal NIGP-a
- Ograničenja pristupu bazama i servisima geopodataka
- Savjet NIGP-a
- Ovlašćenja Savjeta NIGP-a



Strateška dokumenta

- Srednjoročni program radova na premjeru i izradi katastra nepokretnosti za period 2008. – 2013. godine
- Katastar 2014
(<http://www.uzn.me>)



Nacionalna infrastruktura prostornih podataka

Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti

NIGP obuhvata digitalne geopodatke i odgovarajuće servise geopodataka za teritoriju Crne Gore koje su u nadležnosti:

- organa državne uprave;
- organa lokalne samouprave;
- pravnih lica koja obavljaju poslove od javnog interesa;
- pravnih lica kojima je povjereno upravljanje geopodacima;
- pravnih lica koja koriste podatke i servise obuhvaćene NIGP-om i koja pružaju usluge javnih servisa na osnovu tih geopodataka.



Internet prezentacija

Web prezentacija:

www.uzn.me

- Dostupna je svim korisnicima
- Pristup besplatan
- Opšte informacije
- Djelatnost
- Zakonska regulativa
- Geodetske organizacije
- Aktuelnosti
- Kontakti
- Mreža permanentnih stanica

The screenshot shows the website interface for the Agency for Real Estate in Montenegro. The header includes the agency's name and logo. The main content area is divided into several sections: 'Aktuelnosti' (News) with recent articles, 'Dobrodošli na našu Internet prezentaciju' (Welcome to our Internet presentation) with a large image of a lake, 'Geoportal UZN' (Geoportal UZN) with a map, 'Prva digitalna mapa CG' (First digital map of CG) with a map, 'Aktivnosti' (Activities) with a map, 'Zakoni, uredbi i pravilnici' (Laws, regulations and rules) with a list of documents, and 'Katastarski podaci' (Cadastral data) with a map. A large map of Montenegro is shown at the bottom right, with several locations highlighted in red boxes: Pljevlja, Mojkovac, Nikšić, Tivat, Podgorica, and Bar.

Internet prezentacija

• Podaci o imalcima prava na nepokretnostima

Pregled katastarskih evidencija

Pregled katastarskih evidencija Uprave za nekretnine

Pregled katastarskih evidencija Uprave za nekretnine Crne Gore

Podaci ažurirani: 15.09.2010.

[početna strana](#)

[Katastarske evidencije](#)

[Nosioci prava na nepokretnosti](#)



[početna strana](#)

Nosioci prava na nepokretnosti

Pretraga po matičnom broju nosioca prava:

Izaberite političku opštinu:

Političke opštine

- [Andrijevica](#)
- [Bar](#)
- [Berane](#)
- [Bijelo Polje](#)
- [Budva](#)
- [Cetinje](#)
- [Danilovgrad](#)
- [Herceg Novi](#)
- [Kolašin](#)
- [Kotor](#)
- [Moikovac](#)
- [Nikšić](#)

Izaberite katastarsku opštinu:

Katastarske opštine

- [BALOČI](#)
- [BERI](#)
- [BEZJOVO](#)
- [BIJELO POLJE](#)
- [BIOČE](#)
- [BLIZNA](#)
- [BOLEJESTRE](#)
- [BOTUN](#)

Politička opština: Podgorica
Katastarska opština: PODGORICA III

Katastarske evidencije

Pretraga po broju lista nepokretnosti (posjedovnog lista):

Pretraga po broju parcele:

Pregled katastarskih evidencija

Pregled katastarskih evidencija Uprave za nekretnine

Parcele (A list)

Broj	Podbroj	Način korišćenja	Zgrada	Potes	Površina (m ²)	Osnov sticanja prava
461	0	Pašnjak 4. klase	-	ZAGREBAČKA	237	ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA
461	0	Porodična stambena zgrada	1	ZAGREBAČKA	116	ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA
461	0	Pomoćna zgrada	2	ZAGREBAČKA	43	ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA
461	0	Dvoriste	-	ZAGREBAČKA	500	ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA

Vlasnici (B list)

Matični broj	Naziv nosioca prava	Adresa	Tip nosioca	Tip vlasništva	Obim prava
6176113120605	GLAVNI GRAD - PODGORICA	NJEGOŠEVA 13	PRAVNO LICE	Svojina	1/1

Objekti (V list)

Broj	Podbroj	Zgrada	Način korišćenja	Površina (m ²)	Spratnost	Osnov sticanja prava	Godina izgradnje
461	0	1	Porodična stambena zgrada	116	Nema podataka	Nema podataka	-
461	0	2	Pomoćna zgrada	43	PRIZEMNA ZGRADA	ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	960

Broj	Podbroj	Zgrada	Broj dijela objekta	Način korišćenja	Površina (m ²)	Sprat	Sobnost	Ulas	Osnov sticanja prava	Tip vlasništva	Matični broj	Naziv nosioca prava	Adresa	Tip nosioca	Obim prava
461	0	1	1	Stambeni prostor	90	Prizemlje	Dvobanjan		ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	Svojina	6176113120605	GLAVNI GRAD - PODGORICA	NJEGOŠEVA 13	GLAVNO LICE	1/1

Ukupna površina posebnih djelova objekata: 90 m²

Tereti i ograničenja nad parcelama i objektima (G list)

Broj	Podbroj	Način korišćenja	Zgrada	Broj tereta	Teret	Površina (m ²)	Opis tereta
------	---------	------------------	--------	-------------	-------	----------------------------	-------------

Tereti i ograničenja nad posebnim djelovima objekata (G list)

Internet prezentacija – Interaktivna Digitalna karta

Interaktivna Digitalna karta

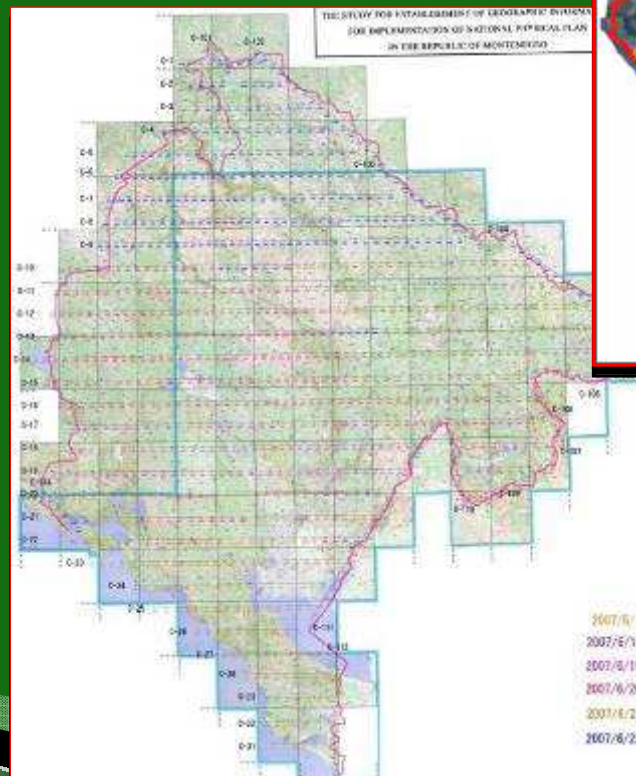


- Putna mreža
- Vodeni tokovi
- Željeznička mreža
- Naseljena mjesta
- Objekti
- Ulice
- Nacionalni parkovi
- Digitalni model terena



Internet prezentacija

- **Ortofoto 2007 – Crna Gora**
– 0,5 m
- **Digitalna topografska karta**
R 1:25 000
- **Granica Crne Gore**
- **Granice opština**
- ...



Geoportal Uprave za nekretnine

- Uprava za nekretnine predstavlja najvećeg proizvođača geoprostornih podataka i dio svojih podataka je objavila na svom Geoportalu, uz poštovanje ISO standarda i elemenata Inspire directive.

www.geoportaluzn.me

- Servis kataloga metapodataka
- Servis mapiranja
- Servis vektorskih podataka
- Servis rasterskih podataka

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

GEOPORTAL Uprave za nekretnine
Novi elektronski servis

Geoportal - kapija ka web baziranim geoprostornim podacima i servisima. Informacija

Geoportal UZH

www.geoportal.co.me
www.geoportaluzn.me

Prva digitalna mapa CG

Digitalna mapa
Crne Gore

Pogledajte...

Digitalna topografska
Karta R= 1:25000

Pogledajte...

Poštovani građani i korisnici naših usluga,
Uprava za nekretnine, povodom ČETVIRTE BODIŠNICE PROGLAŠENJA NEZAVISNOSTI CRNE GORE, stavlja Vam na korišćenje novi elektronski servis - Geoportal Uprave za nekretnine.

Takođe u području Jedinst. Podrška, od 2. jula 2010 godine bit će na raspolaganje usluga za pružanje informacija o stanju posjedovanja i upravljanja nekretnošću.

Geoportal Uprava za nekretnine omogućava pristup servisu pretraživanja i pregledanja za ciljevanje i upravljanje, odobrenje prostornih podataka i servisa podataka, informacija o katastarskim podacima i za izdavanje usluga.

Uprava za nekretnine podaje informacije o stanju posjedovanja i upravljanja nekretnošću na području Crne Gore, a posebno na nacionalnom nivou o čijem posjedovanju informacije korisnici mogu dobiti na portalu.

Uprava za nekretnine podaje informacije o stanju posjedovanja i upravljanja nekretnošću na području Crne Gore, a posebno na nacionalnom nivou o čijem posjedovanju informacije korisnici mogu dobiti na portalu.

Uprava za nekretnine podaje informacije o stanju posjedovanja i upravljanja nekretnošću na području Crne Gore, a posebno na nacionalnom nivou o čijem posjedovanju informacije korisnici mogu dobiti na portalu.

Pogledajte prikaz Geoportala Uprava za nekretnine na ovom linku

Geoportal Uprave za nekretnine

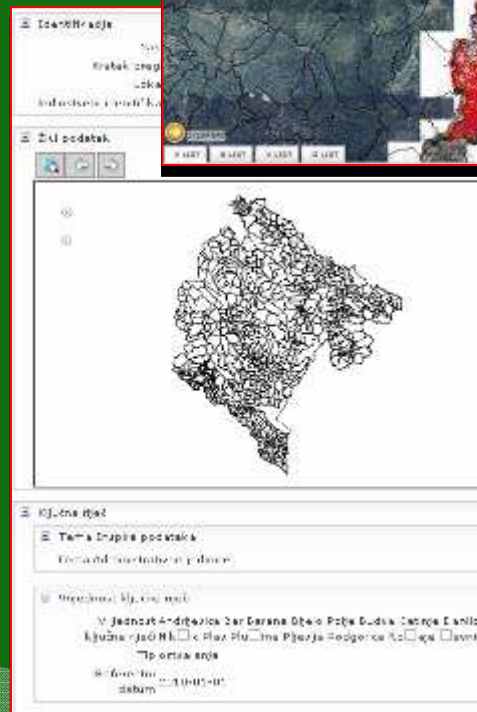
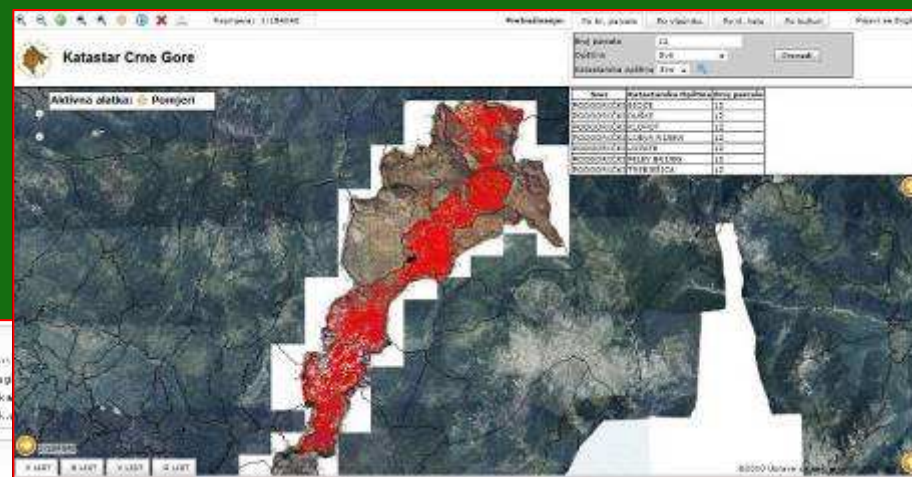
Nacionalna infrastruktura geoprostornih podataka - integrisani sistem geoprostornih podataka

INSPIRE direktiva

Tematski prikaz:

- Koordinatni referentni sistem
- Geografski nazivi
- Administrativne jedinice
- Statističke jedinice
- Adrese
- Katastarske parcele
- Kartografski podaci
- Ortofoto
- Zaštićeni lokaliteti

• ...



Korišćenje podataka Uprave za nekretnine

Podatke Uprave za nekretnine koriste:

- Državne institucije
- Jedinice lokalne samouprave
- Pravna i fizička lica

MONSTAT – Registar prostornih jedinica

Podaci za popis poljoprivrede i stanovništva

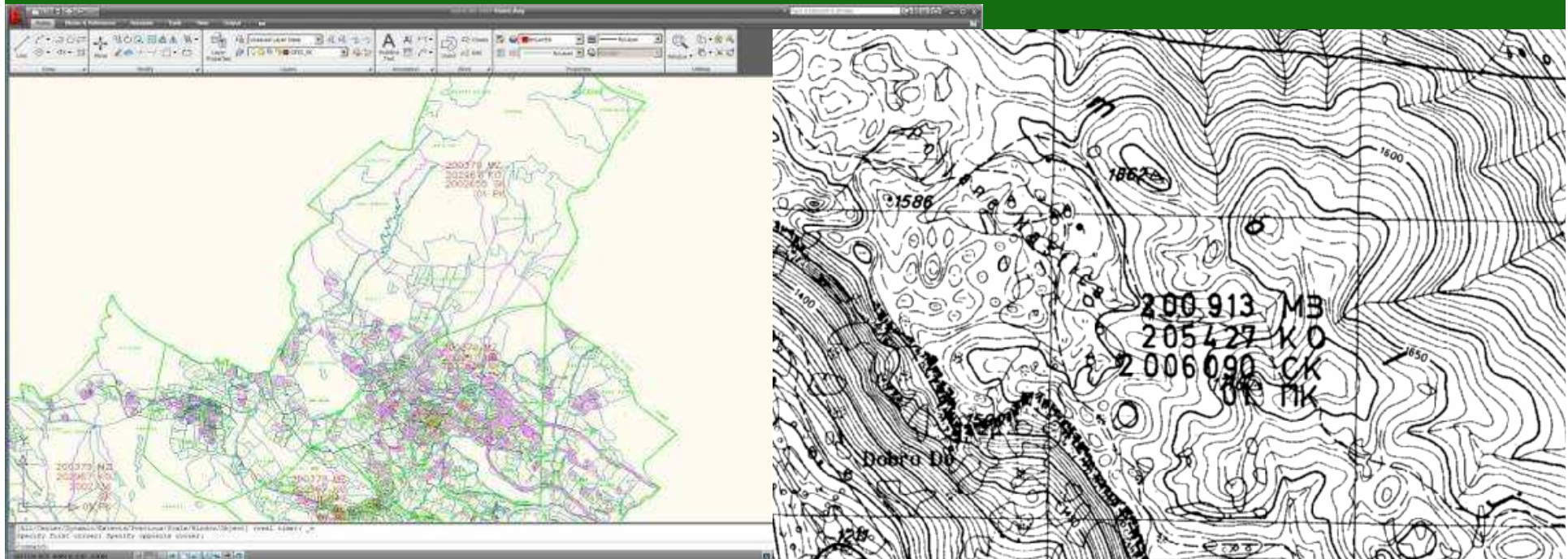
Nadležnosti MONSTATA – numerička struktura

Nadležnosti UZN – grafički podaci



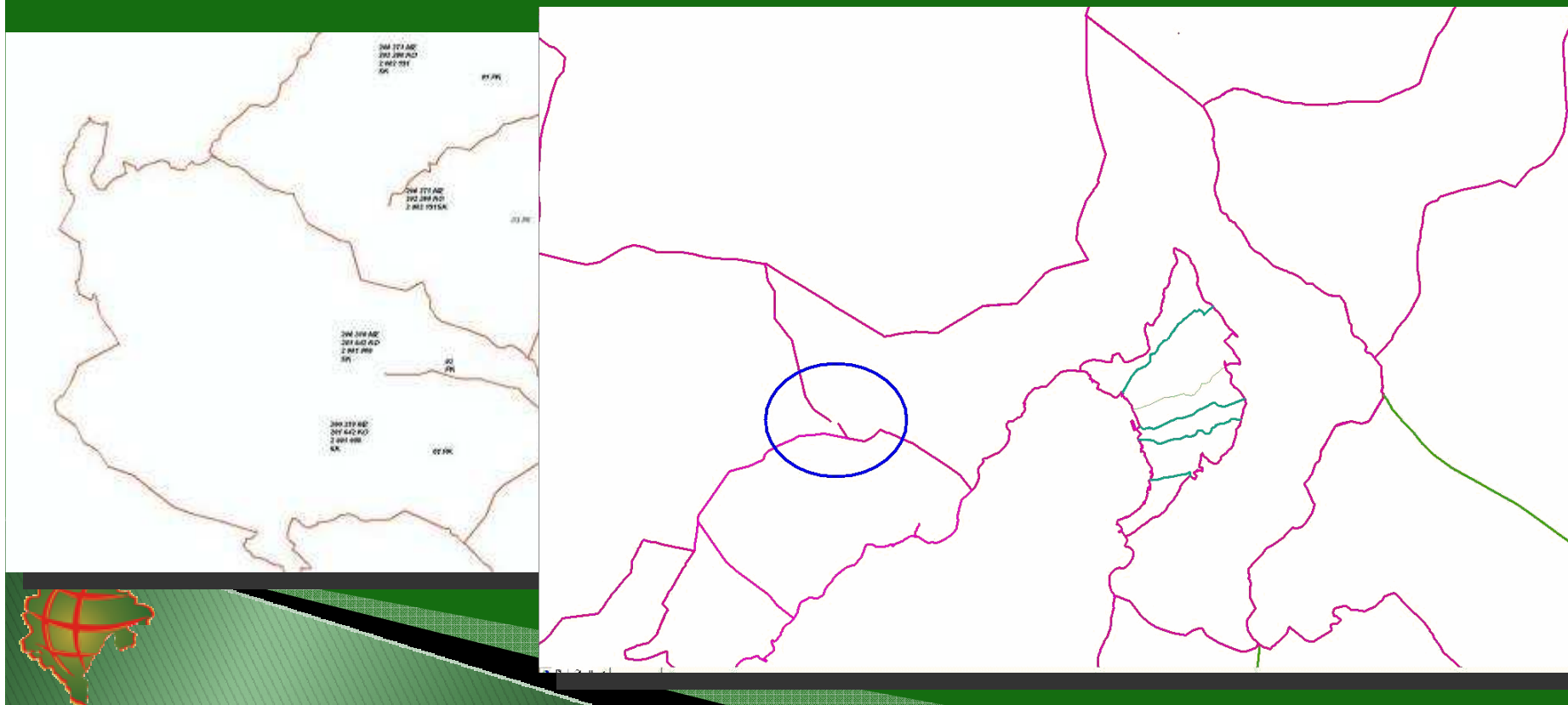
Postojeće stanje podataka

- Podaci dostupni u CAD i papirnom formatu
- Nepodudarnost podataka na papiru i u digitalnom obliku
- Različiti načini prikazivanja istih tema



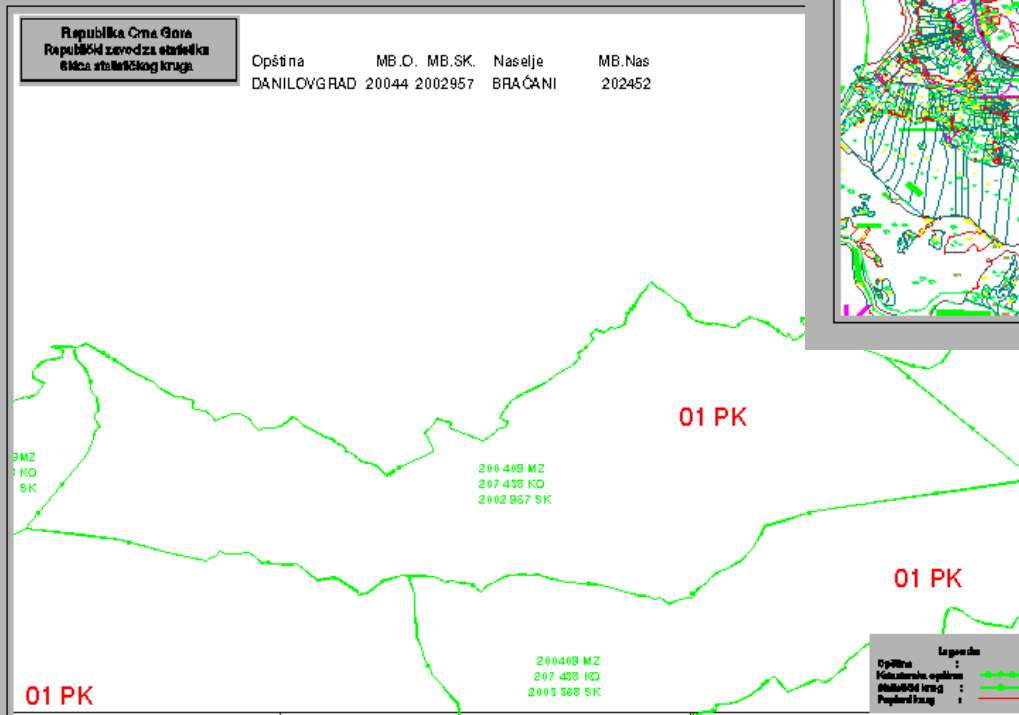
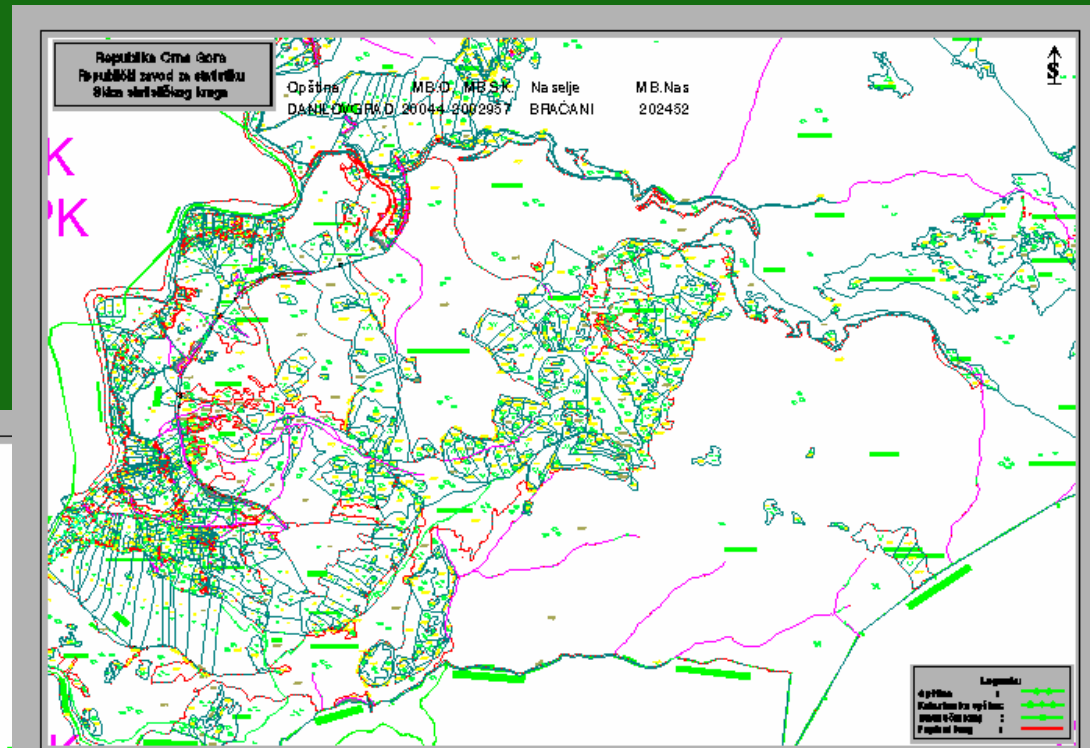
Podaci o prostornim jedinicama i podlogama

- **Nepodudarnost na spojevima Opština – razlike u razmjeri**



Podaci o prostornim jedinicama i podlogama

- Priprema analogne forme



Osnovni ciljevi postavljanja modela

Na osnovu analize postojećih podataka zaključeno je da je neophodno obezbijediti:

- jednostavno sortiranje podataka,
- jednostavno relaciono povezivanje unešenih podataka,
- jednostavno i efikasno korišćenje baze podataka,
- jednostavnu dogradnju modela.
- Korišćenje linka između Uprave za nekretnine i MONSTAT-a



Organizacija rasterskih podataka

- **File sistem: svi rasteri georeferencirani (UTM projekcija) i skladišteni u folder**
- **ArcGIS IMAGE Server**
- **ArcGIS, Autodesk, MicroStation, WMS/WCS servisi ...**
- **Brzina nije zavisna od ukupne količine rastera i broja servisa, već od veličine jednog file**
- **Mogućnost jednostavnog dodavanja rastera u postojeće servise**



Prezentacija – Prostornih jedinica

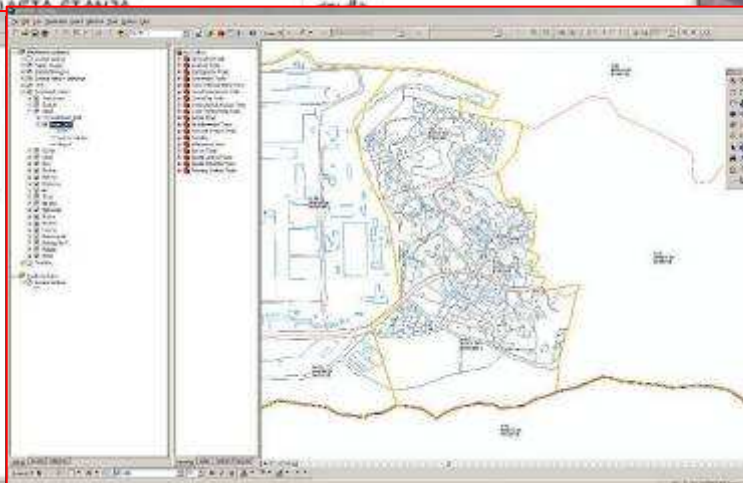
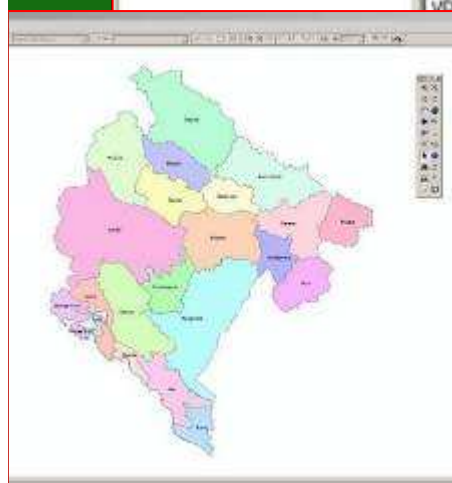
Registar prostornih jedinica

Statistički krugovi
1265

- Granice opština
 - Podgorica
- SK_TO_NASELJE
 - 1030
- SK_TO_KO
 - 770
- Popisni krugovi
 - 02
 - 01
 - 03
 - 05
 - 04

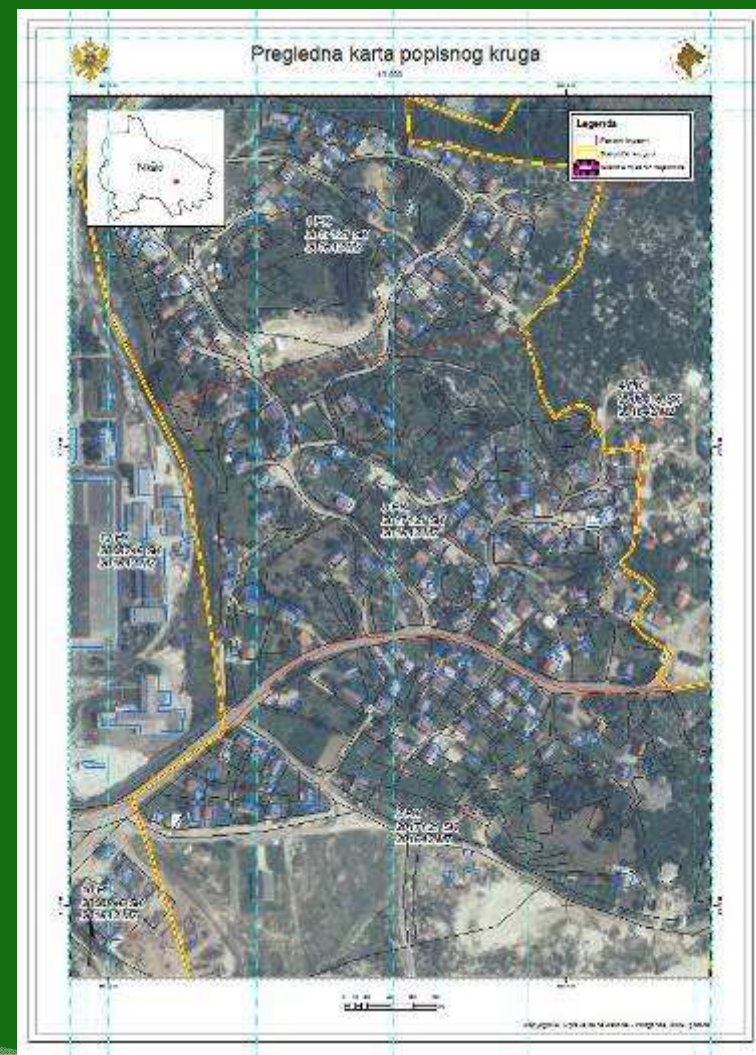
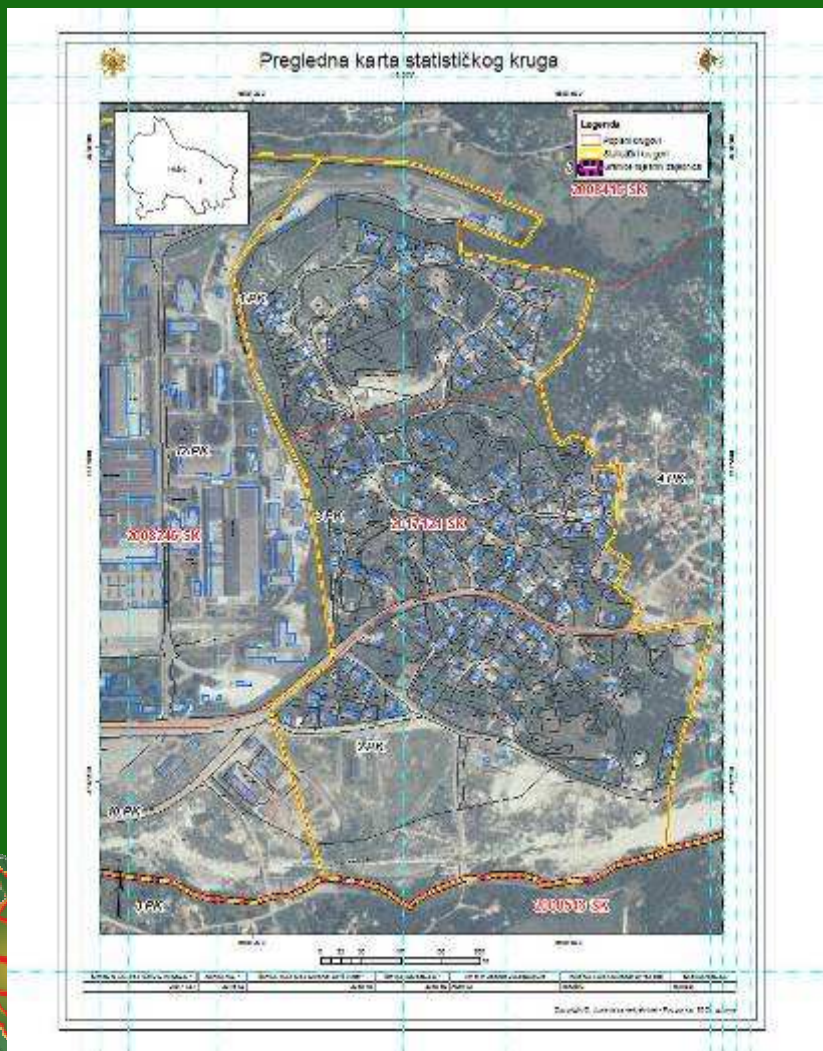
Location: 6.604.234.994 4.700.309.280 Meters

Field	Value
ŠIFRA STATISTIČKOG KRUGA	2013932
ŠIFRAMZ	202754
ŠIFRA KATASTARSKE OPŠTINE	209531
ŠIFRA NASELJA	211419
Šifra opštine	20176
IME MJESNE ZAJEDNICE	NOVA VAROŠ
IME KATASTARSKE OPŠTINE	PODGORICA II
IME NASELJA	Podgorica
TIP NASELJA	Podgorica
IME OPŠTINE	Podgorica
PODRUČNO ODJELJENJE OPŠTINE	1
KRUG	269
Karakter	6
DIO	<null>
Broj domaćinstava	435
BROJ POPISNIH KRUGOVA	5
TACNOST PO	<null>
IZVOR PODATAKA	<null>
KREIRANO	<null>
VIDJETA STRANA	<null>



Konačan proizvod – podloga za popis

Pripremljena forma



Baza podataka

Objedinjena numerička i grafička baza podataka za katastarsku opštinu

The screenshot displays the ArcMap interface with a cadastral map of a municipality. The map shows various land parcels with their unique identifiers (e.g., 2016848, 2016899, 2016910). A specific parcel, 'DRAGOVIČA POLJE', is highlighted in cyan. The 'Identify' window is open, showing the following data for the selected feature:

Field	Value
OBJECTID	502
SIFRA KATASTARKE OPŠTINE	205427
SIFRA NASELJA	204757
SIFRA OPŠTINE	20057
IME KATASTARKE OPŠTINE	DRAGOVIČA POLJE
IME NASELJA	Dragoviča Polje
IME OPŠTINE	Kolašin
TACNOST_PO	<null>
IZVOR PODATAKA	<null>
KRŠKANJU	<null>
VRSTA STANJA	<null>
Shape	Polygon
SHAPE_AREA	5132620.816502
SHAPE_LEN	39624.522859

The 'Select by Attributes' window is also visible, showing a query: `SELECT * FROM SDE.GRANICE_KATASTARSKIH_OPSTINA WHERE IMEKO = 'DRAGOVIČA POLJE'`. The interface includes a menu bar, toolbars, a Layers panel on the left, and a status bar at the bottom.



Rezultati

- **Ažuriranje podataka na brz, lak i efikasan način**
- **Mogućnost rada i na terenu i kancelariji**
- **Mogućnost većeg broja korisnika podataka**
- **Transparentnost podataka**
- **Obostrano zadovoljstvo**
- **Uspješna realizacija projekata popisa na osnovu formirane baze podataka**





CRNA GORA UPRAVA ZA NEKRETNINE

Hvala na pažnji

II Kongres o katastru BiH