



RAZVOJ TEHNIČKIH STANDARDA ZA STVARANJE PODATAKA ZEMLJIŠNOG INFORMACIONOG SISTEMA BIH

*Obrad Dragičević, dipl.ing.geod.
dr. sci. Mirza Ponjavić, dipl.ing.geod.*

Ilidža, 28.-30.09.2011.





O projektu

Realizacija projekta:

- septembar 2005. – juni 2006. godine

Cilj:

- izrada nacrtu tehničkih standarda za harmonizaciju zemljišne knjige i katastra

Finansiranje projekta:

- financiran od strane Delegacije Europske komisije u BiH

Konsultant:

- *BCEOM - Bureau of Economic Management and Legal Studies*
- *Obrad Dragičević, Mirza Ponjavić, Dragan Mihajlović, Indira Đugum*

Zadatak:

- pomoć entitetskim upravama za geodetske i imovinsko-pravne poslove, zemljišnoknjižnim uredima i ministarstvima pravde u definisanju smjernica i standarda za razvoj zemljišnog informacionog sistema u BiH





Rezultati projekta

- **Nacrti završnih dokumenata:**
 - "Prijedlog tehničkih standarda radnih procedura za proizvodnju i harmonizaciju katastarskih i zemljišnoknjižnih podataka za potrebe LIS u BiH",
 - "Prijedlog za modernizaciju katastarskog servisa i infrastrukture u BiH"
 - "Prijedlog dugoročnog plana realizacije LIS u BiH".





Prijedlog tehničkih standarda radnih procedura za proizvodnju i harmonizaciju katastarskih i zemljišnoknjižnih podataka za potrebe LIS u BiH

- Namjenjen je korisnicima koji će se baviti direktnim programiranjem i realizacijom proizvodnje i harmonizacije katastarskih i zemljišnoknjižnih podataka u BiH
- Može biti od velike koristi za dalju tehničku regulativu u oblasti katastra i zemljišne knjige u BiH
- Može biti koristan za uvođenje sistema upravljanja kvalitetom u sektorima katastra i zemljišne knjige





Prijedlog tehničkih standarda radnih procedura za proizvodnju i harmonizaciju katastarskih i zemljišnoknjižnih podataka za potrebe LIS u BiH

- **Katalog startnih situacija** – u kome su definisani svi mogući slučajevi u praksi
- **Katalog radnih procedura** – u kome su opisane sve procedure za transformaciju stanja startnih situacija u ciljnu situaciju
- **Katalog tehnoloških procesa** – u kome su opisani svi standardni tehnološki postupci iz kojih se grade procedure
- **Katalog aktivnosti po tehnološkim procesima** – u kome su detaljno opisani pojedinačni koraci svakog tehnološkog procesa



Prijedlog tehničkih standarda: - katalog startnih situacija



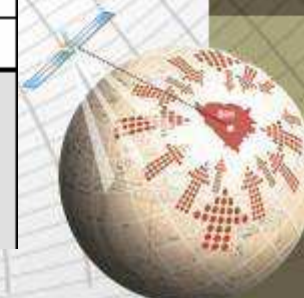
	Sa starim premjerom						Sa novim premjerom			
	Austrougarski katastar			Popisni katastar			Katastar zemljišta		Katastar nekretnina	
	Novi premjer nije urađen	Novi premjer završen, izlaganje nije započeto	Novi premjer završen, izlaganje započeto	Novi premjer nije urađen	Novi premjer završen, izlaganje nije započeto	Novi premjer završen, izlaganje započeto	Sa DKP	Bez DKP	Sa DKP	Bez DKP
Sa starom zem. knjig.	1.1	1.2	1.3	2.1	2.2	2.3	3.1	3.2	4.1	4.2
Bez stare zem. knjig.	5.1	5.2	5.3	6.1	6.2	6.3	7.1	7.2	8.1	8.2



Prijedlog tehničkih standarda: - katalog startnih situacija



1.1	AU katastar sa zemljišnom knjigom
Opis situacije	U službenoj upotrebi je AU katastar zasnovan na starom AU premjeru u razmjerama 1:6250, 1:3125, 1:1562,5. Ovaj katastar je korišten za uspostavu stare zemljišne knjige, koja je još uvijek na snazi. U periodu od početka 50-tih pa do kraja 80-tih godina izvođeni su masovni radovi na izradi novog premjera i katastra u BiH, koji je trebalo da zamijeni stari AU katastar. Taj posao nije u potpunosti završen, tako da je u ovom trenutku preostalo još oko 150 KO na kojima treba uraditi novi premjer.
Zastupljenost	149 KO
1.2	AU katastar sa zemljišnom knjigom i sa izvršenim novim premjerom
Opis situacije	U službenoj upotrebi je AU katastar zasnovan na starom AU premjeru sa planovima razmjera 1:6250, 1:3125, 1:1562,5. Ovaj katastar je korišten za uspostavu stare zemljišne knjige, koja je još uvijek na snazi. Međutim, u periodu 80-tih godina u jednom broju KO izvršen je novi premjer, koji ni do danas nije izložen, bilo po Zakonu o premjeru i katastru zemljišta, bilo po Zakonu o katastru nekretnina.
Zastupljenost	205 KO
1.3	AU katastar sa zemljišnom knjigom, sa izvršenim novim premjerom i sa započetim izlaganjem katastra nekretnina



Prijedlog tehničkih standarda: - katalog radnih procedura



Oznaka	Naziv tehnološkog procesa u domenu katastra
KN1	Izrada novog premjera
KN2	Stavljanje novog premjera u službenu upotrebu
KN3	Izrada DKP i stavljanje u službenu upotrebu
KN4	Formiranje interfejs tabele u postupku uspostave katastra nepokretnosti
KN5	Formiranje interfejs tabele za ranije uspostavljeni katastar zemljišta
Oznaka	Naziv tehnološkog procesa u domenu zemljišne knjige
ZK1	Preuzimanje katastra nekretnina
ZK2	Uspostava nove zemljišne knjige
ZK3	Uspostava nove zemljišne knjige sa započetim katastrom nekretnina
ZK4	Unos podataka stare zemljišne knjige
ZK5	Preuzimanje podataka iz interfejs tabele



Prijedlog tehničkih standarda: - katalog radnih procedura



1.1 Austro-Ugarski katastar sa zemljišnom knjigom			
KN1	Izrada novog premjera		
KN2	Stavljanje novog premjera u službenu upotrebu		
ZK4	Unos podataka stare zemljišne knjige	ZK2	Uspostava nove zemljišne knjige
KN4	Formiranje interfejs tabele u postupku uspostave katastra nepokretnosti		
ZK5	Preuzimanje podataka iz interfejs tabele		
1.2 Austro-Ugarski katastar sa ZK + novi premjer			
KN2	Stavljanje novog premjera u službenu upotrebu		
ZK4	Unos podataka stare zemljišne knjige	ZK2	Uspostava nove zemljišne knjige
KN4	Formiranje interfejs tabele u postupku uspostave katastra nepokretnosti		
ZK5	Preuzimanje podataka iz interfejs tabele		
1.3 AU katastar sa zemljišnom knjigom, sa izvršenim novim premjerom i sa započetim izlaganjem katastra nekretnina			
KN2	Stavljanje novog premjera u službenu upotrebu		
ZK3	Uspostava nove zemljišne knjige sa započetim katastrom nekretnina		



Prijedlog tehničkih standarda: - katalog radnih procedura



Situacija	1.1	1.1	1.2	1.2	1.3	2.1	2.2	2.3	3.1	3.1	3.2	3.2	4.1	4.2	5.1	5.2	5.3	6.1	6.2	6.3	7.1	7.2	8.1	8.2
KN1	I	I				I									I			I						
KN2	II	II	I	I	I	II	I	I							II	I	I	II	I	I				
KN3											I	I		I								I		I
KN4	IV		III																					
KN5									II		III													
ZK1													I	II									I	II
ZK2		III		II		III	II		I		II				III	II		III	II		I	II		
ZK3					II			II									II			II				
ZK4	III		II						I		II													
ZK5	V		IV						III		IV													



Prijedlog tehničkih standarda: - katalog tehnoloških procedura



1. Spisak aktivnosti
2. Dijagram toka poslovnih aktivnosti
3. Pravni osnov
4. Organizaciona forma
5. Raspoloživi godišnji kapaciteti u BiH
6. Jedinična cijena



Prijedlog tehničkih standarda: - katalog tehnoloških procedura



KN1 - Izrada novog premjera

1. Spisak aktivnosti

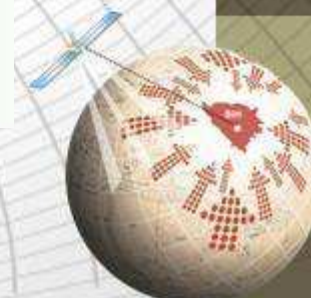
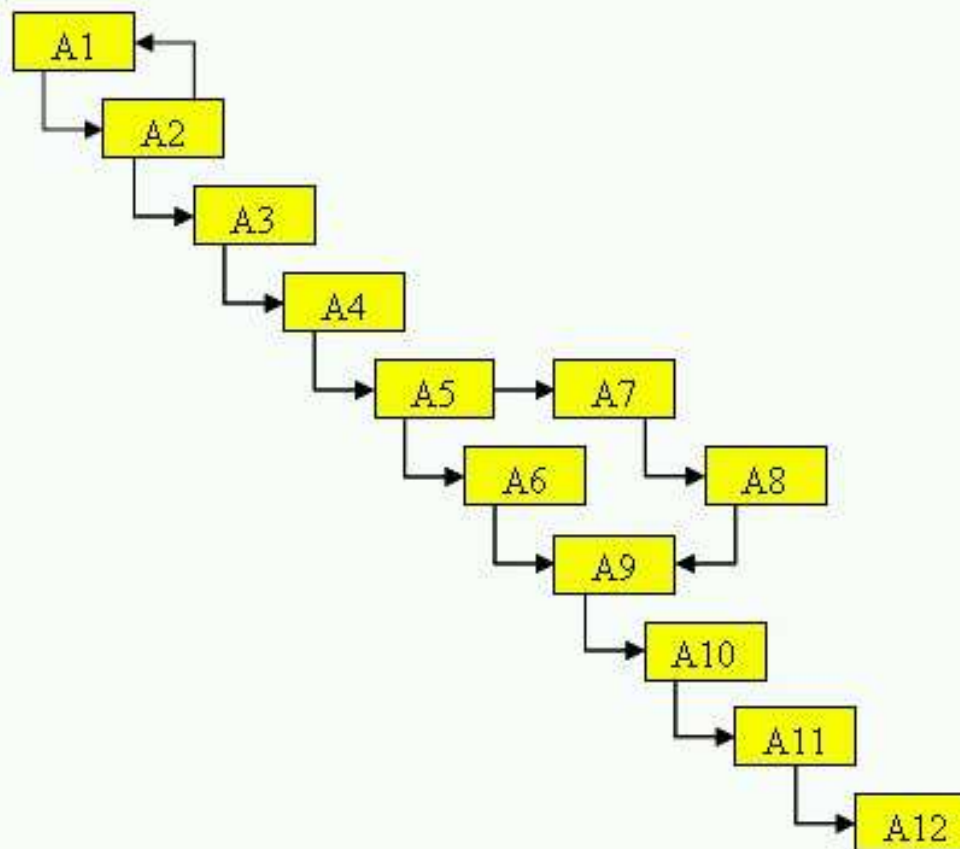
- A1 - Izrada tehničke dokumentacije
- A2 - Pregled i verifikacija tehničke dokumentacije
- A3 - Priprema terena za aerofotogrametrijsko snimanje
- A4 - Aerofotogrametrijsko snimanje
- A5 - Obezbeđivanje podataka za georeferenciranje
- A6 - Prikupljanje podataka na terenu – dešifracija
- A7 - Skeniranje
- A8 - Digitalna aerotriangulacija
- A9 - Digitalna fotogrametrijska restitucija
- A10 - Numeracija parcela
- A11 - Izrada baze digitalnog katastarskog plana
- A12 - Pregled i verifikacija podataka novog premjera



Prijedlog tehničkih standarda: - katalog tehnoloških procedura



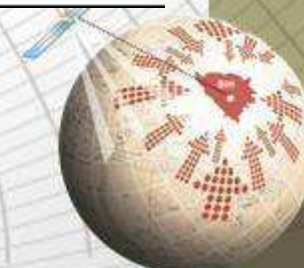
2. Dijagram toka poslovnih aktivnosti



Prijedlog tehničkih standarda: - katalog tehnoloških procedura



3. Pravni osnov	<ul style="list-style-type: none">- Postojeći propisi:<ul style="list-style-type: none">- Zakon o premjeru i katastru nepokretnosti u FBiH "Službeni list SRBiH" 22/84, 12/87, 26/90, 36/90- Zakon o premjeru i katastru nepokretnosti "Službeni glasnik Republike Srpske", br. 55/03 i 46/04- Propisi u postupku donošenja:<ul style="list-style-type: none">- Nacrt Zakona o premjeru i katastru nepokretnosti (RS)- Nacrt Zakon o izmjeri i katastru nepokretnosti (FBiH)
4. Organizaciona forma	Geodetska preduzeća
5. Raspoloživi godišnji kapaciteti u BiH	<ul style="list-style-type: none">- Razmjera 1:1000: 33.000ha- Razmjera 1:2500: 100.000 ha- Razmjera 1:5000: 300.000 ha
6. Jedinična cijena	<ul style="list-style-type: none">- Razmjera 1:1000: 300 EUR/ha- Razmjera 1:2500: 100 EUR/ha- Razmjera 1:5000: 35 EUR/ha



Prijedlog tehničkih standarda: - katalog aktivnosti



1. Oznaka aktivnosti
2. Skraćeni naziv aktivnosti
3. Kratak opis aktivnosti
4. Ko je izvršava ?
5. Ko je kontroliše ?
6. Šta su izlazni dokumenti ?



Prijedlog tehničkih standarda: - katalog aktivnosti



KN1 – Izrada novog premjera

A1	Izrada tehničke dokumentacije
Opis aktivnosti	Tehničku dokumentaciju čini glavni projekat geodetskih radova. On se izrađuje na osnovu projektnog zadatka, radi detaljne razrade tehničko-tehnološkog rješenja, organizacije, predmjera i predračuna i dinamike realizacije geodetskih radova.
Realizacija	- Odgovorni projektant (lice koje posjeduje licencu za projektovanje odgovarajuće vrste geodetskih radova, a koje je posebnim rješenjem ovlašteno da rukovodi izradom predmetne tehničke dokumentacije u geodetskoj organizaciji ovlaštenoj za projektovanje)
Kontrola	- Interna kontrola (drugo lice koje posjeduje odgovarajuću licencu za projektovanje, a koje nije učestvovalo u izradi predmetne tehničke dokumentacije)
Dokumentacija	- Projekat geodetskih radova

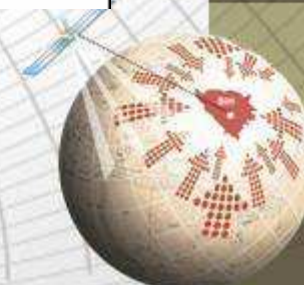


Prijedlog tehničkih standarda: - katalog aktivnosti



ZK1 – Preuzimanje katastra nekretnina

A1	Pregled i zapisničko preuzimanje dokumentacije
Opis aktivnosti	Podaci katastra nekretnina se preuzimaju od uprava za geodetske poslove, tako da se prvo sačini spisak dokumentacije koja će se preuzeti i po tom spisku izvrši pregled dokumentacije. Uz dokumentaciju sudu se predaju i stare ZK sa svim pomoćnim registrima. Geodetske uprave su dužne izvršiti konverziju baze podataka u format pogodan za razmjenu. Zatim se izvrši kopiranje konvertovane baze katastarskog operata koja predstavlja katastar nekretnina i predaje se zemljišnoj knjizi. Pravi se zapisnik o primopredaji koji mora sadržavati spisak dokumentacije i količinu preuzetih podataka iz baze podataka. Na kraju ga potpisuju ovlašteni predstavnici geodetske uprave i zemljišne knjige. Sud obavezno potvrđuje prijem podataka
Realizacija	- Informatičar pod nadzorom ZK referenta
Kontrola	- Predsjednik suda i rukovodilac ZK ureda
Dokumentacija	- CD medij sa preuzetim podacima - Zapisnik o primopredaji katastra nekretnina





Prijedlog modernizacije katastarskog servisa i infrastrukture u BiH

POSTOJEĆE STANJE – OSNOVNE KARAKTERISTIKE:

- modernizacija u katastru: nema koordinacije – rješenja heterogena
- modernizacija u ZK: nema efikasnog koordinacionog tijela za uspostavu i obnovu ZK

STANJE PODATAKA:

- DKP uspostavljen na značajnom % teritorije BiH,
- digitalni katastarski operat je prisutan na gotovo cijeloj teritoriji,
- različiti softverski sistemi i formati baza podataka,
- prikupljanje podataka: preovladava aerofotogrametrija,
- održavanje: klasične terestričke metode,
- sporadično korištenje novih tehnologija: GPS, digitalni ortofoto, Internet itd.,
- razvoj i implementacija aplikacije LARIS,
- kampanja preuzimanja katastra nekretnina od katastarskih ureda i
- unos podataka starih zemljišnih knjiga u aplikaciju LARIS je u početnoj fazi.





Prijedlog modernizacije katastarskog servisa i infrastrukture u BiH

Prijedlozi za modernizaciju :

Tehnički i informatički aspekt – opremanje ureda i razvoj infrastrukture katastarskog servisa,

Edukacioni aspekt – obuka za rad sa javnošću, profesionalna edukacija, tehnička i informatička edukacija,

Organizacioni i pravni aspekt – uspostava savremene organizacije i pravnog okvira



Prijedlog modernizacije katastarskog servisa i infrastrukture u BiH

II. KONGRES
O KATASTRU U BIH
s međunarodnim sudjelovanjem



www.gdh.ba

Razvoj infrastrukture geodetsko katastarskog servisa (smjernice)

- implementacija referentne mreže stalnih GPS baznih stanica,
- primjena digitalnih ortofoto planova,
- distribucija geodetsko-katastarskih podataka putem Interneta i
- razvoj IS za održavanje BPKN-a zasnovanog na GIS/WebGIS-u
- transparentno definisanje pozicija privatnog i javnog sektora
- usaglašavanje regulative i postojećih pravilnika, upustava i normativa sa međunarodnim standardima.



Prijedlog modernizacije katastarskog servisa i infrastrukture u BiH

II. KONGRES
O KATASTRU U BIH
s međunarodnim sudjelovanjem



www.gdh.ba

Edukacioni aspekt modernizacije (smjernice)

- obuka za rad sa javnošću (uspostavljanje profesionalnih standarda ponašanja u odnosima sa javnošću),
- profesionalna edukacija i
- tehnička i informatička edukacija.
- podmlađivanje i znavljanje kadrova,
- stvaranje uslova za samofinansiranje,
- modernizacija i humanizacija radnog ambijenta,
- licenciranje stručnjaka za obavljanje odgovarajućih vrsta poslova,
- jačanje profesionalnih udruženja i komora i
- uključivanje obrazovnih institucija u profesionalnu edukaciju.



Prijedlog modernizacije katastarskog servisa i infrastrukture u BiH

II. KONGRES
O KATASTRU U BiH
s međunarodnim sudjelovanjem



www.gdh.ba

Organizacioni i pravni aspekt modernizacije (smjernice)

- uspostava savremene organizacije katastra i ZK kao servisa građana,
- uspostava partnerstva privatnog i javnog geodetskog sektora i
- razvoj i uspostava tehničkih i poslovnih standarda za upravljanje kvalitetom
- razvoj i provođenje poslovnih informacionih sistema





Prijedlog modernizacije katastarskog servisa i infrastrukture u BiH

Preduslovi:

- precizno definisanje uloge privatnog sektora i
- stvaranje pravnog ambijenta (implementacija zakona, poreske politike, jačanja hipotekarnog sistema i tržišta nekretnina, jačanja profesionalnih tijela...)

Aktivnosti koje predstoje u narednom periodu:

- konstituisanje zajedničkog tijela od strane entitetskih geodetskih uprava, ministarstva pravde i drugih subjekata u BiH, odgovornog za implementaciju LIS,
- projektovanje tehnološke mreže i stvaranje uslova za njenu implementaciju,
- izrada tehničke specifikacije za obnovu i tehničko opremanje katastarskih ureda i druge aktivnosti o ovom smislu.





Prijedlog dugoročnog plana realizacije LIS u BiH

- Tretirane su dvije ekstremne varijante - Prelazno rješenje i Konačno rješenje
- Prelazno rješenje predstavlja minimum poslova na harmonizaciji, Konačno rješenje predstavlja krajnji cilj harmonizacije
- Put ka Konačnom rješenju vodi preko Prelaznog rješenja



Prijedlog dugoročnog plana realizacije LIS u BiH



Procjena potrebnih ljudskih, tehničkih i finansijskih resursa

Prelazno rješenje

Tehn. proces	Ukupno KO	Procjena ljudskih i tehničkih resursa			Procjena finansijskih resursa		
		Godišnji kapaciteti	Ukupno godina po teh.procesu	Ukupno godina po sektoru	Jedinčna cijena	Ukupno za tehn. proces	Ukupno za sektor
KN1	199	80	2,49		120.000	23.880.000	
KN2	921	400	2,30		24.000	22.104.000	
KN3	1968	1800	1,09		5.400	10.627.200	
KN4	354	3000	0,12		3.000	1.062.000	
KN5	1762	1500	1,17	7,18	6.000	10.572.000	68.245.200
ZK1	409	0	0,00		0	0	
ZK2	661	150	4,41		30.000	19.830.000	
ZK3	279	300	0,93		15.000	4.185.000	
ZK4	2116	2000	1,06		2.000	4.232.000	
ZK5	2116	0	0,00	6,39	0	0	28.247.000



Prijedlog dugoročnog plana realizacije LIS u BiH



Procjena potrebnih ljudskih, tehničkih i finansijskih resursa

Konačno rješenje

Tehn. proces	Ukupno KO	Procjena ljudskih i tehničkih resursa			Procjena finansijskih resursa		
		Godišnji kapaciteti	Ukupno godina po teh.procesu	Ukupno godina po sektoru	Jedinčna cijena	Ukupno za tehn. proces	Ukupno za sektor
KN1	199	80	2,49	5,88	120.000	23.880.000	56.611.200
KN2	921	400	2,30		24.000	22.104.000	
KN3	1968	1800	1,09		5.400	10.627.200	
KN4	0	3000	0,00		3.000	0	
KN5	0	1500	0,00		6.000	0	
ZK1	409	0	0,00	19,44	0	0	87.495.000
ZK2	2777	150	18,51		30.000	83.310.000	
ZK3	279	300	0,93		15.000	4.185.000	
ZK4	0	2000	0,00		2.000	0	
ZK5	0	0	0,00		0	0	



Prijedlog dugoročnog plana realizacije LIS u BiH



Plan proizvodnje i harmonizacije podataka zemljišne knjige i katastra

Polazne pretpostavke 1:

- **Plan razmatra Prelazno rješenje koje podrazumjeva minimum poslova na harmonizaciji katastra i zemljišne knjige, a Konačno rješenje predstavlja cilj koji će se dostići postepeno;**
- **Prelazno rješenje se odnosi na harmonizaciju ZK zasnovane na AU premjeru i katastra zasnovanog na novom premjeru, sa interfejs tabelom kao prelaznim rješenjem.**
- **Konačno rješenje odnosi se na harmonizaciju dvije evidencije koji pretpostavlja uspostavu nove ZK postupkom izlaganjem u skladu sa novim premjerom.**
- **Procjena ljudskih i tehničkih resursa potrebnih za sprovođenje harmonizacije ZK i katastra u BiH bazirana je na potpunom korištenju raspoloživih kapaciteta u sektoru katastra i u sektoru zemljišne knjige;**
- **Prioritet u domenu katastra treba dati realizaciji tehnoloških procesa za hitno stavljanje u službenu upotrebu podataka novog premjera po skraćenom postupku (ukupno 722 KO);**



Prijedlog dugoročnog plana realizacije LIS u BiH



Plan proizvodnje i harmonizacije podataka zemljišne knjige i katastra

Polazne pretpostavke 2:

- **Prioritet u domenu zemljišne knjige treba dati realizaciji tehnoloških procesa za hitno stavljenje u službenu upotrebu podataka započelih, a nezavršenih, izlaganja katastra nekretnina po skraćenom postupku (ukupno 279 KO);**
- **U domenu harmonizacije podataka prioritet treba dati formiranju interfejs tabele za sve startne situacije gdje su na snazi katastar zasnovan na novom premjeru i stara zemljišna knjiga (ukupno 1762 KO);**
- **U početnom periodu, izradu novog premjera treba planirati samo za rješavanje izuzetno urgentnih situacija, budući da angažuje najveće resurse u domenu katastra;**
- **U početnom periodu, izradu nove zemljišne knjige treba planirati samo za rješavanje izuzetno urgentnih situacija, budući da angažuje najveće resurse u domenu zemljišne knjige.**





Zaključci i preporuke

- **Tretirane su dvije ekstremne varijante - Prelazno rješenje i Konačno rješenje**
- Procjena potrebnih finansijskih resursa je dobijena na osnovu jediničnih cijena i svih startnih situacija sa procjenom količina radova. Ukupni finansijski resursi potrebni za realizaciju *prelaznog rješenja* su iznosili €96.197.000, a za realizaciju *konačnog rješenja* €143.811.000.
- Polazeći od pretpostavke maksimalnog angažovanja raspoloživih godišnjih resursa, i u sektoru katastra, i u sektoru zemljišne knjige, plan realizacije *prelaznog rješenja* proteže se na 7.17 kalendarskih godina angažujući u sektoru katastra cca 9.7 miliona Eura godišnje, a u sektoru zemljišne knjige cca 4.5 miliona Eura godišnje

Posebna pažnja posvećena je planu modernizacije katastarskog servisa i infrastrukture.

- **Modernizacija katastarskog servisa i infrastrukture je razvrstana u tri različita aspekta modernizacije – tehnički, edukacioni, organizacioni, i smještena u vremenski okvir od 10 kalendarskih godina**





Zaključci i preporuke

- Plan proizvodnje i harmonizacije katastarskih i zemljišnoknjižnih podataka za potrebe LIS u BiH, samo je jedan od koraka u dugoročnom planu realizacije LIS u BiH.
- **Koraci koji se u ovom trenutku smatraju u dovoljnoj mjeri ispunjenim (u trenutku izrade studije):**
 - usvajanje odgovarajućih zakona i definisanje institucionalnih okvira za LIS,
 - razvoj tehničkih standarda vezanih za model podataka, proizvodnju, upravljanje i održavanje podataka,
- **Koraci koji predstoje na putu izgradnje LIS-a (u trenutku izrade studije):**
 - izrada dugoročne strategije razvoja LIS sa postavljanjem prioriteta i usvajanjem finansijskog plana,
 - izgradnja LIS infrastrukture,
 - modernizacija katastarskog servisa i edukacija kadrova i
 - realizacija plana proizvodnje i harmonizacije podataka.

Da li se studija koristi i u kojoj mjeri (od strane institucija kojima je namjenjena)...?





Stvaranje podataka za uspostavu zemljišnog informacionog sistema u BiH - aktuelno stanje

Usvajanje zakonske regulative

- U proteklom periodu usvojeno je više zakona, pravilnika i upustava koji se tiču zemljišne administracije.
- Trenutno stanje je takvo da je u FBiH institucionalno razdvojeno vođenje Katastra i Zemljišne Knjige tj. za Katastar je nadležna Federalna uprava za geodetske i imovinsko-pravne poslove a za Zemljišnu knjigu sudovi preko svojih kancelarija za ZK
- U Republici Srpskoj je usvojen novi zakon o Katastru Republike Srpske koji je ponovo institucionalno spojio Katastar i Zemljišnu knjigu. Trenutno je u fazi preuzimanja zemljišne knjige od sudova
- Međutim način viđenja je za sada isti kao i u Federaciji, pravni aspekti se u suštini ne razlikuju.
- Ostaje težnja i u jednom i drugom slučaju da dodje do usaglašavanja podataka to jest da se i tehnički i pravni podaci odnose na zemljište predstavljeno na planovima novog premjera i to je ustvari suština harmonizacije podataka





Stvaranje podataka za uspostavu zemljišnog informacionog sistema u BiH - aktuelno stanje

Razvoj tehničkih standard vezanih za model podataka, proizvodnju upravljanje i održavanje podatka

- Usvojen je novi model podataka za katastar (od strane dvije geodetske uprave)
- U Republici Srpskoj se usvaja strategija razvoja informacionog sistema i radi se na njegovoj realizaciji (slično i u FBiH)
- Nedostatak je da još uvijek ne postoje jasna pravila i kriteriji za održavanje podataka i da se održavanje radi na osnovu naslijeđenih metoda





Stvaranje podataka za uspostavu zemljišnog informacionog sistema u BiH - aktuelno stanje

Izrada dugoročne strategije razvoja LIS-a sa postavljanjem prioriteta i usvajanjem finansijskog plana

- Stanje u FBiH
- U Republici Srpskoj je od strane Narodne Skupštine usvojena strategija razvoja do 2015. godine za čiju se realizaciju planira uzimanje međunarodnog kredita.





Stvaranje podataka za uspostavu zemljišnog informacionog sistema u BiH - aktuelno stanje

Izgradnja LIS infrastrukture modernizacija katastarskog servisa i edukacija kadrova

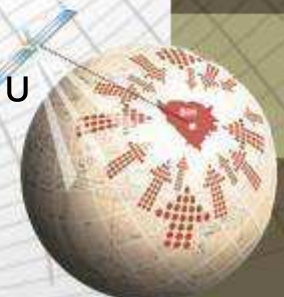
- Permanentno se radi na razvoju LIS infrastrukture
- Djelimično infrastruktura će biti razvijena i izgradnjom sistema permanentnih GPS stanica koje pokrivaju cijelo područje BiH.
- Ovaj projekat je u fazi puštanja u rad
- U Republici Srpskoj se radi na nabavci servera za potrebe jedinstvenog informacionog sistema a računari i ostala IT oprema se permanentno obnavlja.
- Katastarski servisi se modernizuju i trenutno imamo i web portal preko koga su izmedju ostalih dostupni servisi e-katastar i SRPOS u Republici Srpskoj preko kojih će biti dostupni podaci katastra za korisnike i građane, te podaci permanentnih GPS stanica.





Realizacija plana proizvodnje i harmonizacija podataka

- Ovaj segment je u stvari srž kompletnog projekta i svi ostali su u funkciji ovog dijela.
- Potrebno je naglasiti da za ovaj projekat uopšte nije bilo vazno da li je Katastar i Zemljišna knjiga institucionalno razdvojeni ili se vode u jednoj ustanovi. Sve što je rečeno o metodama i postupcima važi i za jedno i za drugo.
- U projektu je poštovano tadašnje trenutno stanje, ali za realizaciju segmenta harmonizacije to uopšte nije bilo bitno.
- Harmonizacija podataka je zamišljena, kao dio koji će pomoći da se podaci Katastra i Zemljišna knjige (prava koje se vode nad zemljištem) budu zasnovana na jedinstvenim identifikatorima zemljišta, odnosno da identifikatori koji se koriste u katastru zemljišta zasnovani na novom premjeru budu osnova i za zemljišnu knjigu.





Realizacija plana proizvodnje i harmonizacija podataka

- Da bi se mogle preduzeti potrebne radnje za harmonizaciju podataka bilo je neophodno da se podaci iz katastra i Zemljišne knjige za istu parcelu dovedu u istu ravan za pregledanje i zato je i predviđena izrada **intrfejs tabele**.
- **Intrfejs tabela** je osnova za izradu A lista za Zemljišnu knjigu
- Po datom prijedlogu specifikacije i modela podatka za razvoj interfejs tabele realizovano je nekoliko projekata u FBiH, a u pripremi je i realizacija projekata u RS.
- Razvijen je aplikativni model za identifikaciju parcela i izradu interfejs tabele, ali tada još nisu bili podaci zemljišne knjige u digitalnom obliku pa to nije bilo moguće pokazati.
- Sada su podaci zemljišne knjige uglavnom u digitalnom obliku, a podaci katastra su već od ranije bili u digitalnom obliku, tako da je realizacija ovog dijela jednostavna.





RAZVOJ TEHNIČKIH STANDARDA ZA STVARANJE PODATAKA ZEMLJIŠNOG INFORMACIONOG SISTEMA BIH

*Obrad Dragičević, dipl.ing.geod.
dr. sci. Mirza Ponjavić, dipl.ing.geod.*

Ilidža, 28.-30.09.2006.

HVALA NA PAŽNJI!

