



Otklanjanje grešaka u katastarskom operatu otkrivenih kroz izradu BPKN

Tomislav Tomić, dipl. ing. geod.

Adelko Krmek, dipl. ing. geod.

Nikolina Vukanović, dipl. ing. geod.

Uprava za geodetske i imovinsko-pravne poslove HNŽ/K





Sadržaj:

- Uspostava BPKN
 - Vrste grešaka
 - Način nastanka i detekcija grešaka
 - Otklanjanje grešaka
-
- Značajan broj grešaka u podacima katastra
 - Slab interes službe za katastar za otklanjanjem grešaka





BPKN – uspostava informacijskog sustava po Modelu podataka katastra nekretnina i Pravilniku o BPKN.

Promjene koje donosi uspostava BPKN:

- Jedinstvena baza podataka
- Transparentnost podataka
- Promjene u načinu održavanja katastarskog operata
- Poboljšanje arhiviranja
- Olakšana pretraga podataka i detekcija grešaka
- Kontrola koja onemogućava nastanak novih grešaka kroz održavanje





Vrste grešaka

Pravilnik o BPKN definira sljedeće vrste grešaka:

1. Parcele na planu, a nema ih u operatu
2. Parcele u operatu, a nema ih na planu
3. Dio parcele na planu, a nema ga na planu
4. Dio parcele u operatu, a nema ga na planu
5. Greške površina parcela
6. Višestruki brojevi parcela na planu
7. Višestruki brojevi parcela u operatu
8. Dio zemljišta na planu bez broja
9. Ostale greške





Način nastanka i detekcija grešaka

- Nastanak grešaka:
 - Za vrijeme uspostave katastra
 - Kroz postupak digitalizacije knjižnog dijela katastarskog operata
 - Kroz održavanje
 - Neažuran DKP
- Detakcija grešaka:
 - Uvjeti integriteta
 - GIS alati
 - SQL





Greške 1-4 posljedica su:

- Odvojenog održavanja plana i operata što je omogućavalo djelomično provođenje promjena
 - Cijepanje parcela – greške 1 i 2
 - Promjena kulture i uplana objekta – greške 3 i 4
- Slučajnih pogrešaka pri digitalizaciji ili provođenju promjena





Greške površina

Ako razlika službene i tehničke površine parcele prelazi dozvoljeno odstupanje radi se o grešci površine.

Dozvoljeno odstupanje površine parcele – točnost određivanja površine:

$$\delta P = 0,0007 \cdot \sqrt{P} \cdot M$$

Dozvoljeno odstupanje površine dijela parcele:

$$\delta P = 0,0015 \cdot \sqrt{P} \cdot M$$



Tablica površina



R.b.	KC broj	TP	SP	M	ima	dop	d	r%			
1	1202/3	288,05	16	1000	-272	3	-269	1681	Greška uslijed zamjene upisa površina ili brojeva parcela	Zamijeniti površinu ili broj parcele s parcelom 1202/5 sukladno posjedovnom stanju - vidjeti skicu	G1
2	2100/1	974,89	231	1000	-744	11	-733	317	Greška uslijed zamjene upisa površina ili brojeva parcela	Zamijeniti površinu ili broj parcele s parcelom 2100/3 sukladno posjedovnom stanju - vidjeti skicu	G1
3	5498	1703,3	412	1000	-1291	14	-1277	310	Greška računanja površine ili greška kartiranja	Vidjeti skicu izmjere	G3
4	2600	852,77	271	1000	-582	12	-570	210	Veliki nesklad između površina parcela unutar grupe 98 SP, što znači da je greška računanja površina ili greška kartiranja i vektorizacije	Vidjeti skicu izmjere i uskladiti s posjedovnim stanjem slijedećih parcela: 2581/1, 2585/2, 2587, 2589, 2591, 2596, 2600 i 2602	G2
5	5159/1	889,62	300	1000	-590	12	-578	193	Greška vektorizacije odnosno nije prikazano novo cjepanje	TP računata za parcele 5159/1 i 5159/3 skupa, trba definirati granicu između ove dvije parcele	G1
6	690	83,85	28	1000	-56	4	-52	186	Greška uslijed pogrešne vektorizacije ili računanja površina	Ispraviti grešku sukladno skici i posjedovnom stanju parcela 690, 687 i 689	G2
7	3520/1	1872,2	690	1000	-1182	18	-1164	169	Greška računanja površine	Vidjeti skicu izmjere i uskladiti je stvarnom stanju	G3
8	837	247,69	97	1000	-151	7	-144	148	Greška računanja površine ili greška kartiranja	Površinu kompenzirati sa susjednom 838 (isti PL)	G1
9	5010/4	122,87	48	1000	-75	5	-70	146	Greška uslijed zamjene upisa površina ili brojeva parcela	Zamijeniti površinu ili broj parcele s parcelom 5010/5 sukladno posjedovnom stanju - vidjeti skicu	G1
10	1499/46	689,41	310	1000	-379	12	-367	118	Greška računanja površine ili greška kartiranja	Vidjeti skicu izmjere i prilagoditi posjedovnom stanju parcele 1499/48 i 1499/46 (različiti PL)	G1
11	5007	131,31	58	1000	-73	5	-68	117	Greška računanja površine	Rješiti zajedno sa 5006 (isti posjednik)	G1
12	5000/3	588,1	280	1000	-308	12	-296	106	Greška računanja površine ili greška kartiranja	Uskladiti sa površinom parcele 5001/1, uz prethodnu provjeru načina korištenja parcele 5000/3.	G1
13	2333/2	385,91	187	1000	-199	10	-189	101	Greška računanja površina	Vidjeti skicu izmjere i prilagoditi posjedovnom stanju parcele 2333/2 s parcelom 5580/2	G1
14	1202/5	16,73	295	1000	278	12	-266	90	Greška uslijed zamjene upisa površina ili brojeva parcela	Zamijeniti površinu ili broj parcele s parcelom 1202/3 sukladno posjedovnom stanju - vidjeti skicu	G1
15	1437/3	2642,6	1383	1000	-1260	26	-1234	89	Greška računanja površine	Vidjeti skicu izmjere i prilagoditi posjedovnom stanju parcele 1437/1 i 1437/3 (ispravkom bi se anulirale razlike u obadjeve parcele)	G3
16	5279/2	11,43	122	1000	111	8	-103	84	Greška računanja površine ili greška kartiranja	Vidjeti skicu izmjere (cjepanja) i prilagoditi posjedovnom stanju parcele 5297/2, 5297/4 i 5297/5	G1
17	3745/2	157,18	948	1000	791	22	-769	81	Promjena provedena samo u jednom dijelu operata	Izvršeno cijepanje parcele 3745/2 na 3745/2 i 3745/5 koje je provedeno na planu a nije u operatu	G1
18	5585/7	221,15	1248	1000	1027	25	-1002	80	Greška računanja površina rijeka Trebižat ?	Vidjeti skicu izmjere ili cjepanja i prilagoditi podatke parcele stvarnom stanju parcele	G3
19	4320	2628,4	1446	1000	-1182	27	-1155	80	Greška računanja površine ili greška kartiranja	Vidjeti skicu izmjere i prilagoditi posjedovnom stanju parcele 4320 i 5503/2 (ispravkom bi se u dobroj mjeri anulirale razlike u obadjeve parcele)	G3
20	616	14,1	80	1000	66	6	-60	75	Greška računanja površine ili greška kartiranja	Vidjeti skicu izmjere i prilagoditi posjedovnom stanju parcele	G3





Tri kategorije grešaka površina:

- **G1** - uzrok nastanka greške je moguće lako i precizno odrediti
- **G2** - greške koje zahtijevaju terenski uviđaj kako bi se odredio položaj granice parcele
- **G3** - greške koje je moguće otkloniti tek kroz redovito održavanje katastra (greška određivanja površine)



II. KONGRES O KATASTRU U BIH

s međunarodnim sudjelovanjem



Gis Land Manager - [KO Ljubuški]

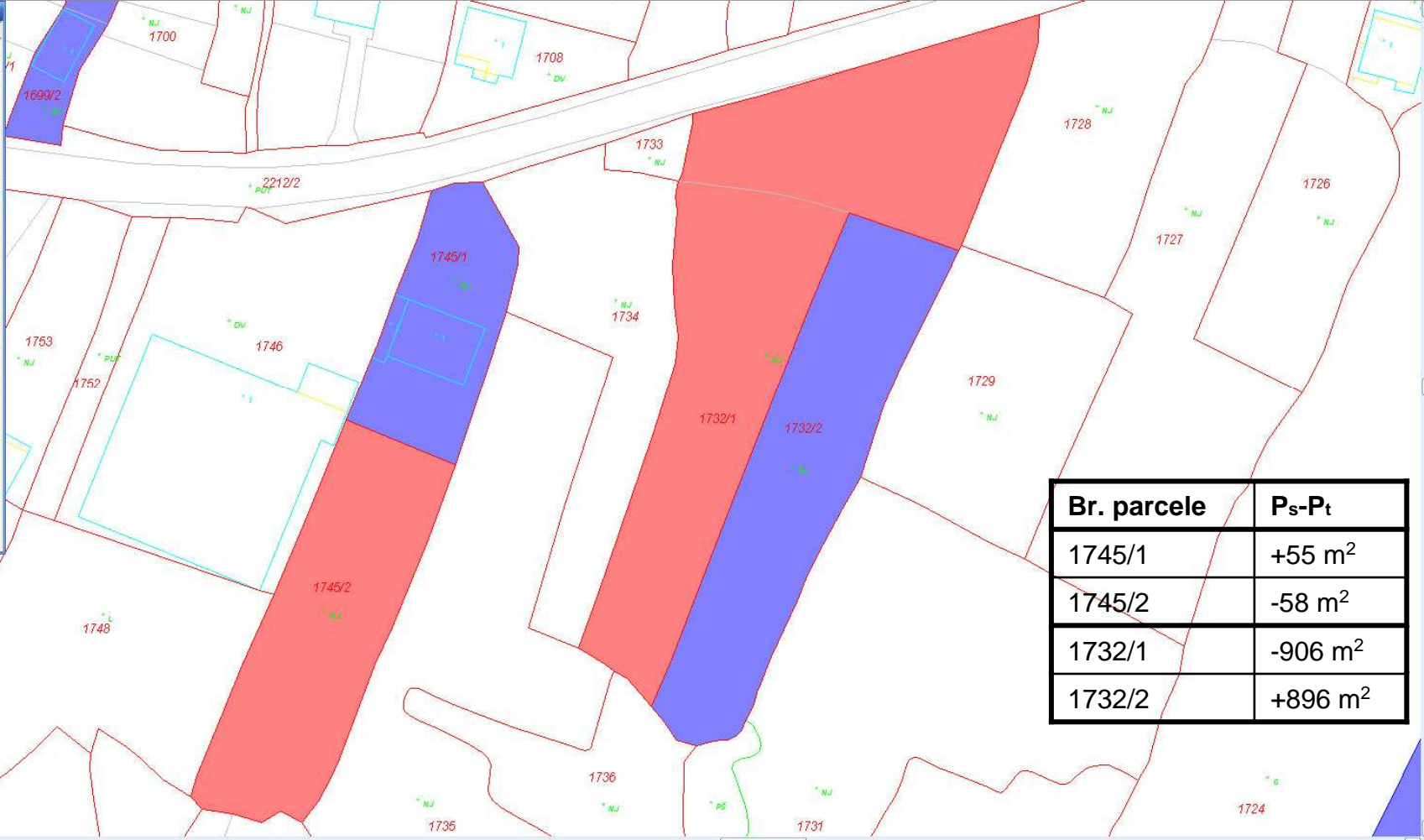
Projekt Selekcija Vidjeti vektORIZACIJA Alati Topološke obrade Gis Ispisi Postavke Pomoć e-izbor

STANJE U KATASTRU Boja sloja Stil sloja D sloja Nerazvrstano

Filteri

Filter

- TP viša - dozvoljeno
- TP manja - dozvoljeno
- TP viša - nedozvoljeno
- TP manja - nedozvoljeno



Br. parcele	P _s -P _t
1745/1	+55 m ²
1745/2	-58 m ²
1732/1	-906 m ²
1732/2	+896 m ²

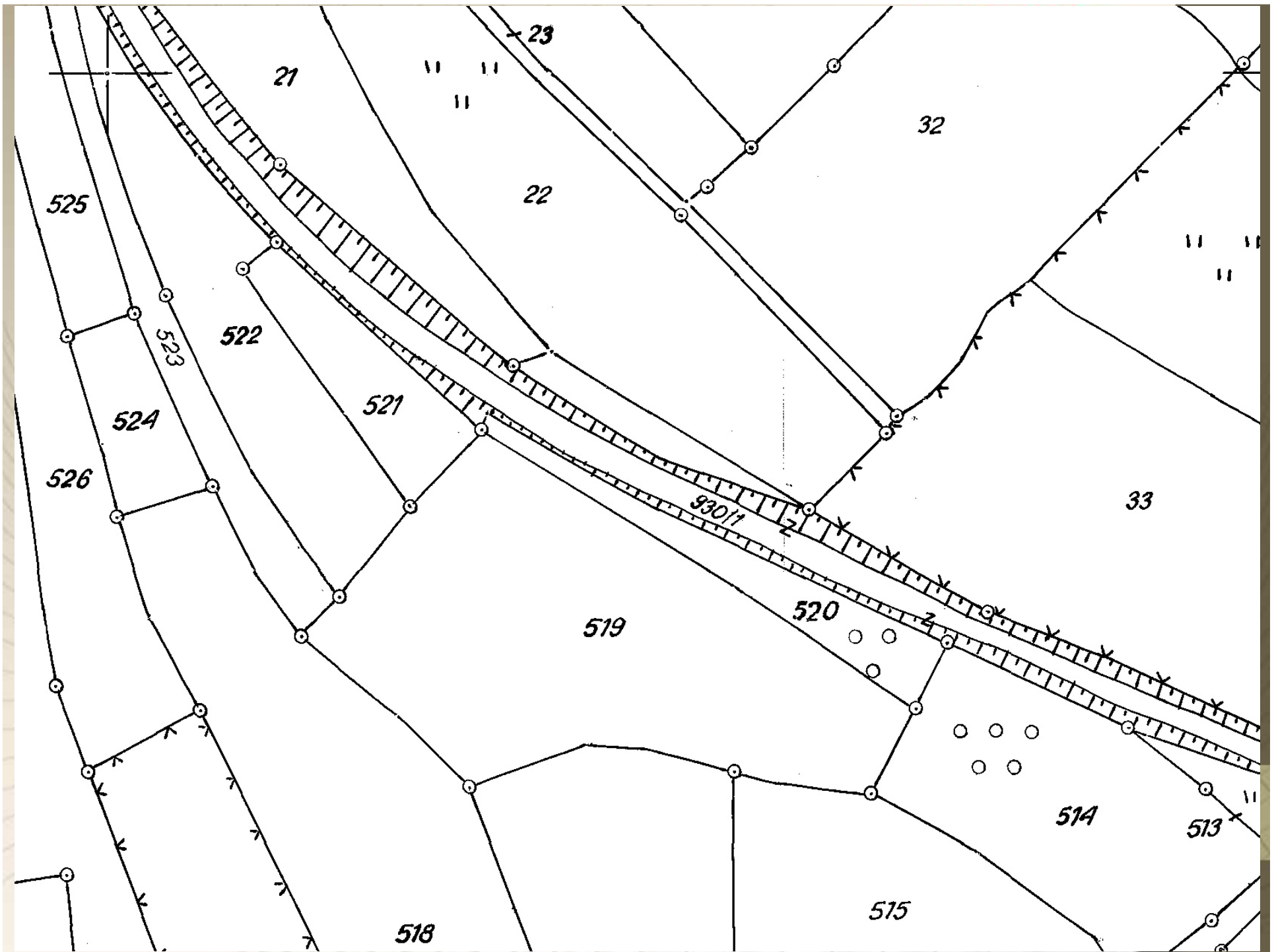
Spreman NUM 125.786 6464583.000 4783607.667



Višestruki brojevi parcela

- Na katastarskom planu (jako rijedak slučaj)
- U operatu (posljedica pogrešno upisanog broja parcele pri izmjeri, digitalizaciji ili održavanju katastarskog operata)







Greške u evidenciji nositelja prava

- Problem višestrukih upisa iste osobe

NOSITELJI PRAVA - Mozilla Firefox

File Edit View History Bookmarks Tools Help

http://192.168.158.1/katastar/mostar/Osobe.aspx

PREGLEDI ► PREDMETI ► PROMJENE ► IZVJEŠTAJI ► ADMINISTRACIJA ►

POVRATAK PREGLED NOSITELJA PRAVA

Nositelj prava **TRAŽI ?** JMBG **TRAŽI** Kat.br. **TRAŽI** **SVI NOSITELJI** **NOVI ZAPIS**

NAZIV	ADRESA	JMBG	KAT.BR.	PO/FO	Parc.	PL-KKU	P	B	Bez.Imo.	A
„ HEPOK „,D.D. MOSTAR	MOSTAR, BIŠĆE POLJE BB		25265	FO	Parc.	PL-KKU	P	B	Bez.Imo.	A
HEPOK POLJ.KOMBINAT	MOSTAR		8579	FO	Parc.	PL-KKU	P	B	Bez.Imo.	A
HEPOK POLJOP.KOMBINAT	MOSTAR		8580	FO	Parc.	PL-KKU	P	B	Bez.Imo.	A

POVRATAK

POČETNA | NOSITELJI PRAVA | RAD KATASTAR.ba 2.0.4





PREGLEDI ► PREDMETI ► PROMJENE ► IZVJEŠTAJI ► ADMINISTRACIJA ►

POVRATAK

PREGLED NOSITELJA PRAVA

Nositelj prava

TRAŽI ?

JMBG

TRAŽI

Kat br.

TRAŽI

SVI NOSITELJI

NOVI ZAPIS

NAZIV	ADRESA	JMBG	KAT.BR.	PO/FO	Parc.	PL-KKU	P	B	Bez.Imo.	A
PRAVOSLAVNA CRKVENA OPĆINA	GUBAVICA		18035	FO	Parc.	PL-KKU	P	B	Bez.Imo.	A
PRAVOSLAVNA CRKVENA OPĆINA	RAŠTANI		18037	FO	Parc.	PL-KKU	P	B	Bez.Imo.	A
PRAVOSLAVNA CRKVENA OPĆINA	POLOG		18036	FO	Parc.	PL-KKU	P	B	Bez.Imo.	A
SRP.PRAVOSL.CRKV.OPŠTINA	MOSTAR,J.B.ŠPANCA 1		20570	PO	Parc.	PL-KKU	P	B	Bez.Imo.	A
SRPSKA PRAVOSLAVNA CRKVENA OPŠTINA	VRAPČIĆI		20571	PO	Parc.	PL-KKU	P	B	Bez.Imo.	A
SRPSKO PRAVOSLAVNA CRKVENA OPĆINA	BLAGAJ		20575	PO	Parc.	PL-KKU	P	B	Bez.Imo.	A
SRPSKO PRAVOSLAVNA CRKVENA OPĆINA	VIHOVIĆI BB		20576	PO	Parc.	PL-KKU	P	B	Bez.Imo.	A
SRPSKO PRAVOSLAVNA CRKVENA OPŠTINA	POTOCI 86		20579	PO	Parc.	PL-KKU	P	B	Bez.Imo.	A
SRPSKO PRAVOSLAVNA CRKVENA OPŠTINA	OPINE DONJE		20578	PO	Parc.	PL-KKU	P	B	Bez.Imo.	A
SRPSKO PRAVOSLAVNA CRKVENA OPŠTINA	BLAGAJ 33		20577	PO	Parc.	PL-KKU	P	B	Bez.Imo.	A

1 2

POVRATAK



Broj grešaka

Katastarska općina	broj parcela	ima na planu nema u operatu	ima u operatu nema na planu	greške površina	%
Čapljina	6437	72	8	1094	17,0
Višići	2553	1	5	217	8,5
Trebižat	4423	4	2	223	5,0
Domanovići	4256	63	6	170	4,0
Blatnica	5635	3	4	145	2,6
Čitluk	7421	28	46	396	5,3
Krehin Gradac	2975	2	8	129	4,3
Vionica	2839	0	3	154	5,4
Buna	2927	45	47	271	9,3
Cim	2876	10	8	306	10,6
Mostar I	6038	86	44	660	10,9
Mostar II	7673	79	52	945	12,3
Pijesci	2041	55	18	127	6,2
Rodoč	4339	45	61	427	9,8
UKUPNO	62433	493	312	5264	8,43





Hvala na pažnji!

