



PRIJELAZNO RJEŠENJE ZA USKLAĐIVANJE KATASTRA ZEMLJIŠTA ZASNOVANOG NA NOVOJ IZMJERI I ZEMLJIŠNIH KNJIGA

Ivan Lesko, dipl ing. geod.

Uprava za geodetske i imovinsko-pravne poslove HNŽ/K, Mostar

Goran Dujić, dipl. iur.

Općinski sud u Travniku

Ilidža, 29.09. 2011. godine





UVOD

- Katastar zemljišta po novoj izmjeri i zemljišna knjiga na snazi – polazna situacija
- Pilot projekti sistematskog ažuriranja katastra i zemljišnih knjiga – iskustva
- Katastar – minimalistički pristup
- Zemljišna knjiga – slaba zainteresiranost subjekata prava za upis prava i tradicionalno loš odnos prema upisu prava
- Studija “Razvoj tehničkih standarda za stvaranje podataka zemljišnog informacijskog sustava BiH” iz 2006. godine definira “konačni” i “prijelazni” pristup u postizanju potpune ažurnosti katastra i zemljišne knjige





OPIS PRIJELAZNOG RJEŠENJA (1)

- Katastar
 - Sanacijski plan
 - Usklađivanje podataka katastra i zemljišne knjige
 - Izrada prijavnih listova
 - Izrada diobenih planova
 - Pregled izrađene dokumentacije i dostava ZK uredu



II. KONGRES O KATASTRU U BIH

s međunarodnim sudjelovanjem



www.gihb.ba





OPIS PRIJELAZNOG RJEŠENJA (2)

- Preuzimanje podataka u zemljišnu knjigu (LARIS)
 - Članak 88. stavak 1. ZZK-a
 - Članak 88. stavak 2. ZZK-a
 - „Ukoliko na osnovu nove izmjere nije moguće povezivanje pravnih odnosa sa dosadašnjim nekretninama, **ovi zemljišnoknjižni ulošci će se zatvoriti** i u postupku uspostave, sukladno odredbama ovog zakona, uspostaviti novi.“
 - Kontrola izvršenog preuzimanja
 - Unos podataka o etažnim jedinicama na temelju izrađenih diobenih planova (elaborata etažiranja)
 - Kontrola unosa podataka o etažnim jedinicama





OPIS PRIJELAZNOG RJEŠENJA (3)

- Utvrđivanje prava - Članak 88. stavak 2.
 - Varijanta 1. – prema postojećoj odredbi:
 - Zatvaranje ZK uložaka po staroj izmjeri,
 - Upis nekretnina u ZK uloške po novoj izmjeri
 - Postupni upis prava na temelju zahtjeva zainteresiranih subjekata





OPIS PRIJELAZNOG RJEŠENJA (4)

- Utvrđivanje prava - Članak 88. stavak 2.
 - Varijanta 2. uvjet – izmjena stavka 2. članka 88. ZK
 - *“Ukoliko na osnovu nove izmjere nije moguće povezivanje pravnih odnosa sa dosadašnjim nekretninama, **te nekretnine će se brisati iz zk uložaka**, a u postupku uspostave, sukladno odredbama ovog zakona, izvršit će se upis prava na njima.”*
 - Postupni otpis parcela i ZK uložaka po staroj izmjeri
 - Upis nekretnina u ZK uloške po novoj izmjeri,
 - Upis prava, sve na temelju zahtjeva zainteresiranih subjekata





RAZLOZI ZA PRIMJENU PRIJELAZNOG RJEŠENJA (1)

- Pravno-ekonomski razlozi
 - Deblokada blokiranih nekretnina
 - Deblokodom se stvaraju pretpostavke za brži promet nekretnina
 - Upitnost ulaganja sredstava u konačno rješenje
 - Nezainteresiranost stvarnih vlasnika za utvrđivanje prava
 - Nepostojanje interesa za upis u ZK u uvjetima sređenog stanja
 - Ukidanje prakse vođenja duplog katastra
 - Povećanje kvalitete usluga službi za katastar





RAZLOZI ZA PRIMJENU PRIJELAZNOG RJEŠENJA (2)

- Kadrovsko-financijski razlozi
 - Mogućnost postupnog uvođenja u praksu i edukacije kadrova koji rade na upisu prava
 - Raspodjela financijskog tereta između Države i vlasnika nekretnina





ZAKLJUČAK

- Prijelazno rješenje put ka rješavanju problema neusklađenosti katastra i zemljišne knjige
- Temeljeno na iskustvima i spoznajama iz prošlosti
- Adekvatno našim kadrovskim i finansijskim uvjetima





Hvala na pažnji!

- (e-mail: ivan.lesko@tel.net.ba)
- (e-mail: goran.dujic@pravosudje.ba)

