

***Federalna uprava za geodetske  
i imovinsko – pravne poslove***

[www.fgu.com.ba](http://www.fgu.com.ba)

***Projekt: Unaprjeđenje geoprostorne infrastrukture i  
masovnog vrijednovanja***

Sektor za upravljanje projektima iz PJI  
Denis Tabučić, pomoćnik direktora  
[denis.tabucic@fgu.com.ba](mailto:denis.tabucic@fgu.com.ba)

## osnovne informacije



**Naziv:** Projekt unaprjeđenja geoprostorne infrastrukture i procjene vrijednosti nekretnina u BiH (*ili Geospatial Infrastructure and Valuation Enhancement Project - GIVE*)

**Datum odobrenja:** 15 maj 2024.

**Datum efektivnosti:** očekuje se za 1. kvartal 2025.

**Datum zatvaranja:** 31-jan-2030

Razvojni cilj projekta je unaprjeđenje tačnosti i dostupnosti informacija o zemljišnoj administraciji u Federaciji Bosne i Hercegovine.

**Vrijednost:** 23,1 milion Euro ili 25 miliona USD, IBRD

**Status info:** Vijeće ministara BiH utvrdilo je Prijedlog sporazuma o zajmu



## projektni ciljevi



- **Dio projektnog sporazuma je usaglašeni okvir za praćenje ispunjenja projektni ciljeva**
- Ukupno 25 indikatora

Ostvarivanje razvojnog cilja projekta će se mjeriti putem sljedećih indikatora:

- Jedinice lokalne samouprave s uspostavljenim registrom zgrada (51%);
- Ključni geoprostorni podaci harmonizirani s usvojenim standardima podataka i dostupni putem IPP digitalne platforme (71%);
- Izrađeni i usvojeni standardi za procjenu vrijednosti nekretnina u skladu s dobrim međunarodnim praksama (3);

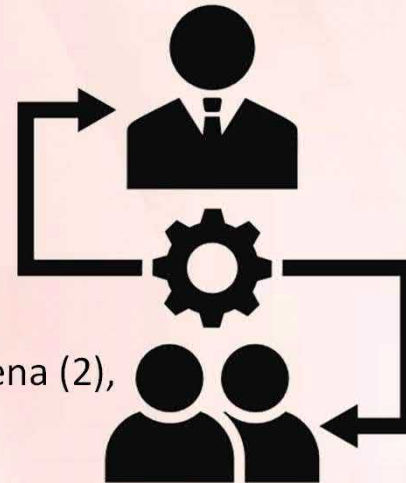
# aranžman implementacije



Projektom upravlja FGU putem Sektora za PJI

Potreban povećani kapacitet za provođenje projekta – PIU:

- team lider,
- specijalista za monitoring i evaluaciju,
- specijalista za QA/QC,
- specijalista za nabavke,
- specijalista za financijsko upravljanje,
- specijalista za geoprostorne podatke/IPP
- IT specijalista,
- specijalisti za katastar i ZK (2),
- stručnjaci za masovnu procjenu i registar prodajnih cijena (2),
- specijalista za socijalna pitanja i
- administrativni asistent.

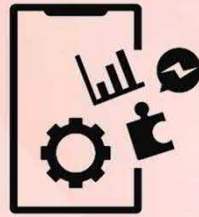


Osigurana dodatna vrijednost projektog budžeta kroz povrat PDV-a.

Dodatno osigurana tehnička podrška i izgradnja kapaciteta kroz provođenje DELEF projekta finansiranog donacijom vlade Kraljevine Švedske.



# komponente projekta



## **Komponenta A: Podrška za uspostavljanje infrastrukture prostornih podataka**

Vrijednost: 9.3 milion USD

## **Komponenta B: Uspostavljanje registra zgrada**

Vrijednost: 9.7 milion USD

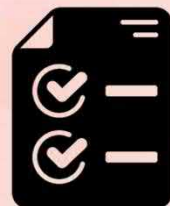
## **Komponenta C: Procjena vrijednosti nekretnina**

Vrijednost: 2.4 milion USD

## **Komponenta D: Izgradnja kapaciteta i upravljanje projektom**

Vrijednost: 3.4 milion USD

# aktivnosti projekta

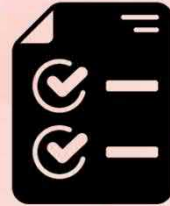


## Komponenta A: Podrška za uspostavljanje infrastrukture prostornih podataka (Podkomponente A.1, A.2 i A.3 fokusirane na podršku IPP FBiH)

- Dizajn unaprijeđenja IKT infrastrukture i nabavka i instalacija ICT uređaja;
- Podrška za preuzimanje standarda u IPP FBiH (implementaciona pravila i modeli);
- Dizajn i izrada IPP digitalne platforme za podatke;
- Standardizacija podataka subjekata IPP FBiH (digitalizacija/harmonizacija);
- Podrška subjektima u pribavljanju i korištenju GIS alata i komponenti;
- Kreiranje metapodataka;
- Kreiranje i integracija e-servisa subjekata IPP FBiH;
- Nabavka IKT opreme za IPP FBiH subjekte;
- Tehnička stručna podrška i konsultantske usluge;



# aktivnosti projekta



## Komponenta A: Podrška za uspostavljanje infrastrukture prostornih podataka (Podkomponenta A.4 fokusirana na podršku katastarskim i ZK prioritetima)

- 2 faze katastarskog dijela usaglašavanja podataka (najmanje 120 KO);
- 2 faze pripreme i konverzije podataka katastra za predaju ZK (najmanje 30 KO);
- Podrška za proces javnog izlaganja katastarskih podataka – više faza;
- Finansiranje uspostave ZK podataka po novom premjeru:
  - Rad PZKA
  - Uredski potrošni materijali
  - Kampanje javnog informiranja
  - Troškovi objave najave uspostave ZK
  - Usluge dostavljanja pismena
- Roll out jedinstvenog informacionog sistema za održavanje katastra i ZK;
- Skeniranje katastarskih podataka za uspostavu DA;
- Tehnička stručna podrška i konsultantske usluge;

# aktivnosti projekta



## Komponenta B: Uspostavljanje registra zgrada

### *(Podkomponenta B.1 Uspostavljanje registra zgrada - faza 1)*

- Izrada metodologije i modela za prikupljanje, obradu i kontrolu kvaliteta podataka (više faza);
- Izrada mobilne aplikacije za terensko prikupljanje podataka (više faza) ;
- Izrada dizajna a zatim i Prototip IT alata/softwarea registra zgrada;
- Prikupljanje podataka na odabranoj pilot lokaciji:
  - Postojeći digitalni izvori
  - Terensko prikupljanje podataka
  - Tehnička obuka
  - Promocija i informiranje



# aktivnosti projekta

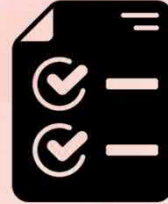


## Komponenta B: Uspostavljanje registra zgrada

### *(Podkomponenta B.2 Širenje registra zgrada - faza 2)*

- Prikupljanje podataka i proizvodi zasnovani na zračnim snimkama (LiDAR i DOF);
- Terensko prikupljanje podataka (više faza);
- Kontrola kvaliteta podataka i nadzor;
- Promocija i informiranje;
- Tehnička stručna podrška i konsultantske usluge;

# aktivnosti projekta



## Komponenta B: Uspostavljanje registra zgrada

### *(Podkomponenta B.3 Stvaranje uslova za registar zgrada)*

- Izrada i implementacija IT sistema za registar zgrada;
- Nabavka IKT opreme za IT sisteme (više faza);
- Unaprjeđene radnih uslova u JLS (građevinski radovi u više faza);
  - Dizajn i nadzor
- Adaptacija skladišnog prostora za arhivu FGU;
- Nabavka kancelarijskog namještaja i druge opreme;

# aktivnosti projekta



## Komponenta C: Procjena vrijednosti nekretnina

- Unaprjeđenje sistema Registra prodajnih cijena;
- Usvajanje standarda i izrada metodologije masovne procjene vrijednosti (više faza);
- Konsultantske usluge, testiranje i kalibracija modela masovne procjene;
- Uspostavljanje informacionog sistema za procjenu vrijednosti;
- Izrada web portala za masovnu procjenu;
- Nabavka IKT opreme za potrebe informacionog sistema;
- Tehnička stručna podrška i konsultantske usluge;

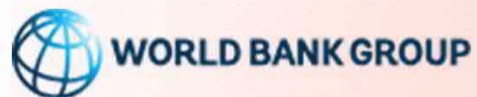
# aktivnosti projekta



## Komponenta D: Izgradnja kapaciteta i upravljanje projektom

- Institucionalni razvoj, održivost i implementacija:
  - Studije i zakonski okvir
  - Ažuriranje IPP strategije
  - Studija uspostavljanja sistema procjene vrijednosti nekretnina
  - Tehnička podrška
- Izgradnja kapaciteta i podizanje svijesti:
  - Organi IPP FBiH (Vijeće, FGU, Radne grupe, Subjekti IPP)
  - Akteri u sistemu masovnog vrijednovanja (FMF i PU)
  - Studijska putovanja i radionice
  - Podizanje svijesti, kampanje informiranja
  - Istraživanje zadovoljstva korisnika
  - Mapiranje vulnerabilnosti i implementacija socijalnog monitoringa
- Upravljanje projektom (rad PIU, operativni troškovi, oprema i slično)

***Pitanja, komentari?***





***Hvala za pažnju!***

