

IZGRADNJA KAPACITETA I IZAZOVI SEKTORA ZEMLJIŠNE ADMINISTRACIJE U FBiH

Željko Obradović dip. ing. geod.

Sadržaj

- Uvod(misija, vizija...)
- Analiza stanja i projekti
- Osnovni ciljevi upravljanja ljudskih resursa
- Zaključak

Vizija Misija Ciljevi



FGU

Federalna uprava za geodetske i imovinsko-pravne poslove

Misija

- FGU je središnje mjesto u Federaciji BiH za prikupljanje, ažuriranje, kontrolu i distribuciju aktualnih prostornih podataka.
- FGU vodi i razvija katastar nekretnina i službene prostorne podloge s kojima omogućuje napredno upravljanje prostorom, pojavama i procesima u prostoru tijelima javne vlasti, ubrzani razvoj gospodarskim subjektima i pravnu sigurnost vlasništva svim subjektima s točnim i ažurnim podacima.
- Kreira i realizira Infrastrukturu Prostornih Podataka.

Vizija

- Izgrađen efikasan, siguran i održiv sustav evidencije nekretnina
- dostupnost digitalnih podataka svima u cilju osiguranja neometanog pristupa i distribucije podataka,
- Točnost i kvalitet podataka u smislu njihovog kontinuiranog održavanja i ažurnosti,
- Usklađenost i konzistentnost podataka koje vode i pružaju različite institucije, posebno zemljišnoknjižni uredi, službe za katastar i organi nadležni za urbanizam i prostorno uređenje.

Analiza stanja i projekti u FBiH

- Projekti financirani kreditom WB
- Donatorski Projekti
- Plan poslova izmjere i uspostave katastra nekretnina(proračunski)
- Zakonodavni projekti

ANALIZA STANJA

Snage:

- Priprema i realizacija strateških projekata;
- Sudjelovanje u međunarodnim projektima,
- Dobra tehnička opremljenost i uvjeti za rad;
- Obučeno i kvalitetno postojeće osoblje
- Postavljeni ciljevi(Misija i vizija);

Slabosti:

- Neprepoznavanje važnosti poslove koje radi Uprava
- Neuređeno zakonodavstvo u oblasti zemljišne administracije; Ljudski resursi;
- Nizak nivo svijesti korisnika o potrebi rješavanja imovinsko pravnih odnosa na nekretninama

Mogućnosti:

- Uređenje zakonodavnog okvira iz oblasti zemljišne administracije;
- Harmonizacija katastarskih i zemljišno-knjižnih podataka-
- Nastavak pripreme i realizacije projekata i korištenje pozitivnih iskustava kroz suradnju na projektima;
- Informiranje javnosti o potrebi rješavanje imovinsko pravnih odnosa.

Prijetnje:

- Složenost ustroja FBiH kao i organizacija geodetske djelatnosti u FBiH,
- Nedovoljna finansijska sredstva;
- Politička podrška



Projekti

- „Registracija nekretnina“-RERP(Svjetska Banka)
- „Izgradnja kapaciteta za poboljšanje zemljišne administracije i procedura u BiH“-CILAP(švedski projekt)
- „Javne službe za tržište nekretnina i europske integracije“(norveški projekt)
- IMPULS (Regionalni projekt)
- „Inspiration“, DOF, Permanentne GNSS stanice

Projekti i aktivnosti financirani iz proračunskih sredstava

- BPKN(baza podataka katastra nekretnina)
- Komasacija(Orašje, Odžak i Ravno)
- Izrada pregledne topografske karte 1:250 000
- Određivanje parametara transformacije koordinata iz koordinatnog sustava ETR 89 u državni koordinatni sustav
- Održavanje softera za katastar
- Strategija IPP FBiH

Zakonodavne aktivnosti

- Zakon o izmjeri i registraciji nekretnina
- Zakon o komasaciji
- Izmjene i dopune zakona o izvlaštenju
- Odluka o naknadama korištenja podataka izmjere i katastra
- Odluka o naknadama za vršenje usluga iz oblasti izmjere i katastra
- Uredba o IPP-a

Osnovni ciljevi upravljanja ljudskih resursa

- Popuniti nedostatne kadrove
- Osigurati kvalitetnu edukaciju
- Ostvariti visok stupanj povjerenja
- Novi propisi iz oblasti ljudskih resursa(i ne samo njih)
- Ojačati komunikaciju između svih razina(federalna, kantonalna i općinska)
- Uspostaviti poticajne modele nagrađivanja

Očekivanja

- Usvojen i izrađen zakonski okvir
- Sređeni podaci o nekretninama
- Izrada topografsko-kartografske baze podataka
- Institucionalno jačanje-izgradnja kapaciteta
- Educirani kadrovi
- Podizanje stupnja svijesti u javnosti
- Brži gospodarski razvitak

Preduvjeti kandidiranja i uspješnih završetka projekata

- Usklađivanje zakonske regulative;
- Institucionalna suradnja svih razina;

Zaključak

- Sektor zemljišne administracije treba biti prepoznat kao Vladin prioritet
- Sigurni i usuglašeni podaci o nekretninama osnovica i uvjet pripreme i realizacije kvalitetnih projekata
- Infrastruktura prostornih podataka i INSPIRE direktiva okviri nacionalne politike u kreiranju , razmijeni i distribuciji prostornih podataka.
- Nužnost dovršetka reforme zemljišne administracije u skladu sa tradicijom ali i europskom praksom i vizijom
- Prepoznatljiva i zagwarantirana politika ljudskih resursa i izgradnja kapaciteta institucionalna obveza
- Nastaviti aktivan- partnerski odnos sa regionalnim, europskim i drugim međunarodnim agencijama u cilju razmijene iskustava i potpore u izgradnji kvalitetnog sustava evidencija nekretnina



***HVALA NA
POZORNOSTI !***