



# KATASTAR NEPOKRETNOSTI

U

# REPUBLICI SRPSKOJ

III KONGRES O KATASTRU, Mostar, 03.-04.12.2015. godine

REPUBLIČKA UPRAVA ZA GEODETSKE I IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE

BANJA LUKA

Aleksandar Deurić, dipl. pravnik





REPUBLIKA SRPSKA  
REPUBLIČKA UPRAVA ZA GEODETSKE  
I IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE  
BANJA LUKA



## STANJE EVIDENCIJA U REPUBLICI SRPSKOJ

- **Zemljišna knjiga**
- **Katastarske evidencije**
- **Knjiga uložениh ugovora**
- **Katastar nepokretnosti**



REPUBLIKA SRPSKA  
REPUBLIČKA UPRAVA ZA GEODETSKE  
I IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE  
BANJA LUKA



## **RAZLOZI ZA OSNIVANJE JEDINSTVENE EVIDENCIJE NA NEPOKRETNOSTIMA**

- Neažurnost evidencija o stvarnim pravima**
- Vezanost prava i nosilaca prava za geodetske podloge koje su proizvod geodetskog premjera**
- Nemogućnost učešća svih pravnih subjekata na teritoriji Republike Srpske u pravnom prometu nepokretnosti**
- Nemogućnost ekonomskog i ukupnog društvenog razvoja**



REPUBLIKA SRPSKA  
REPUBLIČKA UPRAVA ZA GEODETSKE  
I IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE  
BANJA LUKA



## ZAKONSKA RJEŠENJA

- **Zakon o premjeru i katastru Republike Srpske (“Službeni glasnik Republike Srpske”, broj 6/12)**
- **Podzakonski akti doneseni na osnovu tog zakona**
- **Zakoni iz oblasti nepokretnosti Republike Srpske kao preduslov za efikasnu i ekonomičnu uspostavu jedinstvene evidencije**



REPUBLIKA SRPSKA  
REPUBLIČKA UPRAVA ZA GEODETSKE  
I IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE  
BANJA LUKA



## **UPIS NEPOKRETNOSTI I PRAVA NA NEPOKRETNOSTIMA U NOVU JEDINSTVENU EVIDENCIJU – KATASTAR NEPOKRETNOSTI**

- **Ukidanje društvene, odnosno državne svojine i stvarnih prava na društvenoj, odnosno državnoj svojini ustrojenih u bivšem sistemu**
- **Ažuriranje nosilaca prava svojine na nepokretnostima (ostavinski postupci i nasljeđivanje)**
- **Rješavanje neriješenih agrarnih odnosa (uzurpacije, begluci, kmetska selišta, dobrovoljačke kompetencije)**



REPUBLIKA SRPSKA  
REPUBLIČKA UPRAVA ZA GEODETSKE  
I IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE  
BANJA LUKA



# **ANALIZA ZAKONA O PREMJERU I KATASTRU REPUBLIKE SRPSKE NAKON TRI GODINE OD NJEGOVE PRIMJENE**

- **Postojeće stanje**
- **Neophodne promjene**
- **Razlozi za donošenje izmjena i dopuna Zakona**

***Hvala za pažnju!***