

III. KONGRES O KATASTRU U BiH
Mostar prosinac, 2015.

REGISTACIJA POSEBNIH PRAVNIH REŽIMA NA PARKOVIMA U SLUŽBENIM REGISTRIMA

Željko Bačić, Ana-Marija Končić, Boško Pribičević,
Almin Đapo, Vesna Poslončec-Petrić

Uvod

Zakonski okvir za registraciju posebnih pravnih režima u katastru i zemljišnim knjigama definiraju Zakon o zaštiti prirode, Zakon o državnoj izmjeri i katastru nekretnina i Zakon o zemljišnim knjigama.

Zadatkom određeno:

- ne zadirati u zakone koji uređuju registraciju
- izmjene i dopune predložiti u Zakonu o zaštiti prirode.



PROJEKT



Izrada studije stanja, izrada metodologije i prijedlozi mjera za uređenje statusa područja parkova Republike Hrvatske u službenim registrima

- I. Prikupljanje dokumentacije
- II. Analiza i obrada prikupljene dokumentacije
- IIIa. Prijedlozi izmjena i dopuna zakonskih i podzakonskih akata
- IIIb. Izrada metodologije i pripadajućih ekspertiza
- IIIc. Izrada financijskih procjena
- IVa. Izrada tehničkog dijela natječajnih dokumentacija za parkove
- IVb. Izrada završnog izvješća
- V. Nadzor pilot projekta Papuk

Nacionalni parkovi i parkovi prirode

19 parkova

NP (8) – 78.421,09 ha po
13 katastara i gruntovnica

PP (11) – 392.255,00 ha po
35 katastara i gruntovnica

cca 250 k.o.



ANALIZA I OBRADA DOKUMENTACIJE



- Zakoni o proglašenju pojedinih parkova
- Podaci katastra

Granice nacionalnih parkova i parkova prirode

- **Zakon o proglašenju**
 - ▣ opisno definirane granice koje su objavljene u službenom glasniku Republike Hrvatske (tablica 1) te
 - ▣ grafički prikaz granice nacionalnih parkova na topografskoj karti koja je sastavni dio pojedinog zakona.



Pregled parkova prirode u Hrvatskoj te izvornika u kojima se nalaze opisni i grafički prikazi granica

Nacionalni park	Broj NN	Mjerilo TK s prikazom granice
Biokovo	24/81	Nema!
Kopački rit	45/99	1:100.000
Lonjsko polje	11/90	Nije navedeno mjerilo TK!
Medvednica	24/81, 25/09	1:25 000
Papuk	45/99	1:100 000
Telaščica	14/88	Nije navedeno mjerilo TK!
Velebit	24/81	Nema!
Vransko jezero	77/99	1:100 000
Učka	45/99	1:100 000
Žumberak–Samoborsko gorje	58/99	1:100 000
Lastovsko otočje	111/06	1:100 000

Analiza podataka katastra

- Provedena analiza katastarskih podataka za zaštićena područja (!)
 - ▣ provjera koordinatnog sustava u kojem su dostavljene koordinate granica te prevođenje svih koordinata u jedinstveni koordinatni sustav (HTRS96/TM)
 - ▣ svi ulazni podaci svedeni u isti („shape“ format, kreirana topologija,...)
- QGIS programom (vizualizacija, upravljanje, uređivanje i analiziranje)
 - ▣ ekstrakcija katastarskih općina i katastarskih čestica za predmetna zaštićena područja koristeći digitalne granice koje je dostavio naručitelj (DZZP).
- Svaka katastarska općina analizirana je zasebno.

Pregled broja kat. općina i kat. čestica u nacionalnim parkovima

Nacionalni park	Površina NP prema DZZP (ha)	Katastarskih općina	Katastarskih čestica
Brijuni	3.400,4578	1	604
Kornati	21.571,1431	2	2.129
Krka	11.157,2920	20	19.212
Mljet	5.287,5235	2	1.794
Paklenica	9.507,5569	7	753
Plitvička jezera	29.630,7727	15	19.151
Risnjak	6.344,7375	10	5.224
Sjeverni Velebit	11.157,2920	6	8.461
	98.056,7755	63	57.328

Cijele i djelomične katastarske čestice u parkovima prirode

Park prirode	Cijelih k.č. unutar PP	K.č. dijelom unutar PP	% k.č. dijelom unutar PP
Biokovo	21657	1275	5,6
Kopački rit	4062	410	9,2
Lastovsko otočje	15070	0	0
Lonjsko Polje	30.468	1.400	4,4
Medvednica	47.661	4.081	7,9
Papuk	7.843	466	5,6
Telaščica	3670	158	4,1
Učka	27.860	764	2,7
Velebit	128.943	3.994	3,0
Vransko jezero	8196	455	5,3
Žumberak- Samoborsko gorje	88.933	2.477	2,7
	384.363	15.480	3,9

Analiza podataka katastra

Rezultat ove analize jest:

- **ukupan broj** katastarskih čestica koje se cijele nalaze u zaštićenom području, odnosno samo dijelom,
- **popis** katastarskih čestica
- **površina područja** parka koji se nalazi unutar svake katastarske općine.



Izmjene i dopune zakonskog okvira



Prijedlog izmjena i dopuna sedam postojećih članaka i donošenje četiri nova članka:

- jezične i formalne ispravke i određenja (eliminacija višeznačnosti),
- redefinicija akta o proglašenju zaštićenog područja: sastavni dijelovi, procedura, i osnovnom podlogom proglašava se katastarski plan,
- definiranje geodetskog elaborata za definiranje granice parka i postupanja tijela u procesu registracije,
- postupanja vlasnika nekretnina i institucija prilikom prodaje nekretnina unutar parkova i
- okvir i procedura za prevođenje granica postojećih parkova na katastarski plan.

Zaključak



- ✓ Po prvi puta se može sustavno i s velikom pouzdanošću (provedena opsežna analiza) pristupiti registraciji nacionalnih i parkova prirode u katastru i zemljišnim knjigama.
- ✓ Razvijena metodologija + izmjene i dopune zakonskog okvira, + prijedlozi podzakonskih akata, razrađen sadržaj i oblik geodetskog elaborata za navedene postupke
- ✓ Garancija uspješnog provođenja i ekonomičnosti.

