PROJEKAT REGISTRACIJE NEKRETNINA U BiH

(RERP)

PERIOD 2013 - 2018

Nedžad Pašalić
Rukovodilac Jedinice za implementaciju Projekta
Email: nedzad.pasalic@fgu.com.ba

FGU
Federalna uprava za geodetske i imovinsko-pravne poslove

Projekat registracije nekretnina u BiH

- U sklopu pregovora države BiH, preko nadležnih institucija, sa predstavnicima Svjetske banke dogovorena je implementacija Projekta registracije nekretnina i nastavak finansiranja definiranih i neophodnih aktivnosti u narednom periodu;
- Nadležne institucije su pripremile prijedlog aktivnosti za Projekat u periodu 2013 - 2018;
- Projektni razvojni cilj je pružanje podrška razvoju održivog sistema registracije nekretnina sa harmoniziranim evidencijama zemljišne knjige i katastra u urbanim područjima Federacije Bosne i Hercegovine i Republike Srpske.
- Projekat postao efektivan 23.09.2013. godine

FGU
Federalna uprava za geodetske i imovinsko-pravne poslove

Projekat registracije nekretnina u BiH

- Utemeljen na uspješnoj relizaciji Projekta registracije zemljišta (PRZ), koji je implementiran u periodu 2007. - 2012. godina
- Vrijednost PRZ US$ 15 miliona (FBIH US$ 8,7 mil)
- Projekat registracije zemljišta imao tri komponente:
  - A - Poboljšanja transparentnosti, brzine i tačnosti zemljišnoknjižnih upisa
  - B - Poboljšanje efikasnosti i brzine pružanja katastarskih podataka
  - C - Razvoj politike i upravljanje Projektom

FGU
Federalna uprava za geodetske i imovinsko-pravne poslove

Komponente Projekta

Ukupna vrijednost Projekta je US$ 34 mil., Federacija BiH – Ukupno US$ 17,4 mil.;

- **Komponenta A – Razvoj podataka za registraciju nekretnina (US$ 10 mil);**
- **Komponenta B – Razvoj infrastrukture za registraciju nekretnina (US$ 4,7 mil);**
- **Komponenta C – Razvoj politika i institucionalni razvoj i upravljanje projektom (US$ 2,7 mil).**

FGU
Federalna uprava za geodetske i imovinsko-pravne poslove

Razvoj podataka za registraciju nekretnina

- **Podkomponenta A.1 Podizanje svijesti javnosti, mapiranje ranjivih skupina i socijalni monitoring**
  - **Mapiranje ranjivih skupina i socijalni monitoring**
  - **Promocija Projekta registracije nekretnina**
- **Podkomponenta A.2 Ažuriranje i usklađivanje podataka za registraciju nekretnina**
  - **Priprema katastarskih podataka za usklađivanje sa zemljišno-knjižnim podacima**
  - **Uspostava/zamjena zemljišnih knjiga**
- **Podkomponenta A.3 Vektorizacija i stvaranje katastarske baze podataka**
- **Podkomponenta A.4 Kontrola kvaliteta**

FGU
Federalna uprava za geodetske i imovinsko-pravne poslove

Razvoj infrastrukture za registraciju nekretnina

- **Podkomponenta B.1 Unapređenje uslova rada**
  - **Renoviranje i modernizacija kancelarija**
  - **Unapređenje tehnologije za premjer - nabavka geodetske opreme**
- **Podkomponenta B.2 Implementacija IT strategije zemljišne knjige i katastra**
  - **Nabavka neophodne hardverske i komunikacijske opreme**
  - **Održavanje zemljišnoknjižnog softvera EGRUNT**
  - **Unapređenje i daljnji razvoj katastarskog i zemljišnoknjižnog informacionog sistema**
- **Podkomponenta B.3 Skeniranje i indeksiranje katastra i zemljišnih knjiga za digitalne arhive**

FGU
Federalna uprava za geodetske i imovinsko-pravne poslove

Razvoj politika, institucionalni razvoj i upravljanje projektom

- Podkomponenta C.1 Izrada studija i unapređenje zakonskog okvira
- Podkomponenta C.2 Institucionalni razvoj
  - Održivost institucija i unaprijeđenje rukovođenja
  - Marketing i viđenje javnosti
  - Izgradnja kapaciteta i obuka
- Podkomponenta C.3 Operativna podrška
  - Studije stepena zadovoljstva korisnika
  - Evaluacija uticaja Projekta
  - Upravljanje projektom

FGU
Federalna uprava za geodetske i imovinsko-pravne poslove

Upravljanje projektom

- **Projektni koordinacioni odbor**
- **Jedinica za implementaciju projekta**

FGU
Federalna uprava za geodetske i imovinsko-pravne poslove

Korisnici projekta

- **Javnost - građani**
- **Poslovna zajednica**
- **Javni sektor**



FGU

Federalna uprava za geodetske i imovinsko-pravne poslove

Očekivanja

Usuglašeni podaci katastra i zemljišne knjige u urbanim područjima

- **Podizanje stepena svijesti u javnosti**
- **Osnova za brži ekonomski razvoj**
- **Smanjenje bespravne izgradnje**

FGU
Federalna uprava za geodetske i imovinsko-pravne poslove

Preduslovi uspješnog završetka

- **Usklađivanje zakonske regulative**
- **Institucionalna saradnja**

FGU
Federalna uprava za geodetske i imovinsko-pravne poslove

HVALA NA PAŽNJI !!!



FGU

Federalna uprava za geodetske i imovinsko-pravne poslove