

Integracija Registara u Lantmäteriet-u

Iskustva i koristi

**IV. KONGRES
O KATASTRU U BIH**
29.10. - 31.10. 2019.



Marie Forseth

Vodja tima
Programer poslovanja
Informacije o nekretninama



Lantmäteriet

- Švedska uprava za kartiranje, katastar i upis prava
- Snabdjeva društvo sa geografskim informacijama i informacijama o nekretninama



**IV. KONGRES
O KATASTRU U BIH**

29.10. - 31.10. 2019.



Istorija Registra nekretnina



Švedska ima dugu tradiciju u upisu prava na zemljištu

- 1227. - najstariji dokument o kupoprodaji zemljišta
- 1628. - početak kartiranja

Nekoliko različitih analognih registara:

- Sudovi - zemljišne knjige
- Crkva - registracija građana
- Lokalna poreska uprava - Porez na imovinu i korišćenje zemljišta
- Opštine - adrese i planovi



**IV. KONGRES
O KATASTRU U BIH**

29.10. - 31.10. 2019.



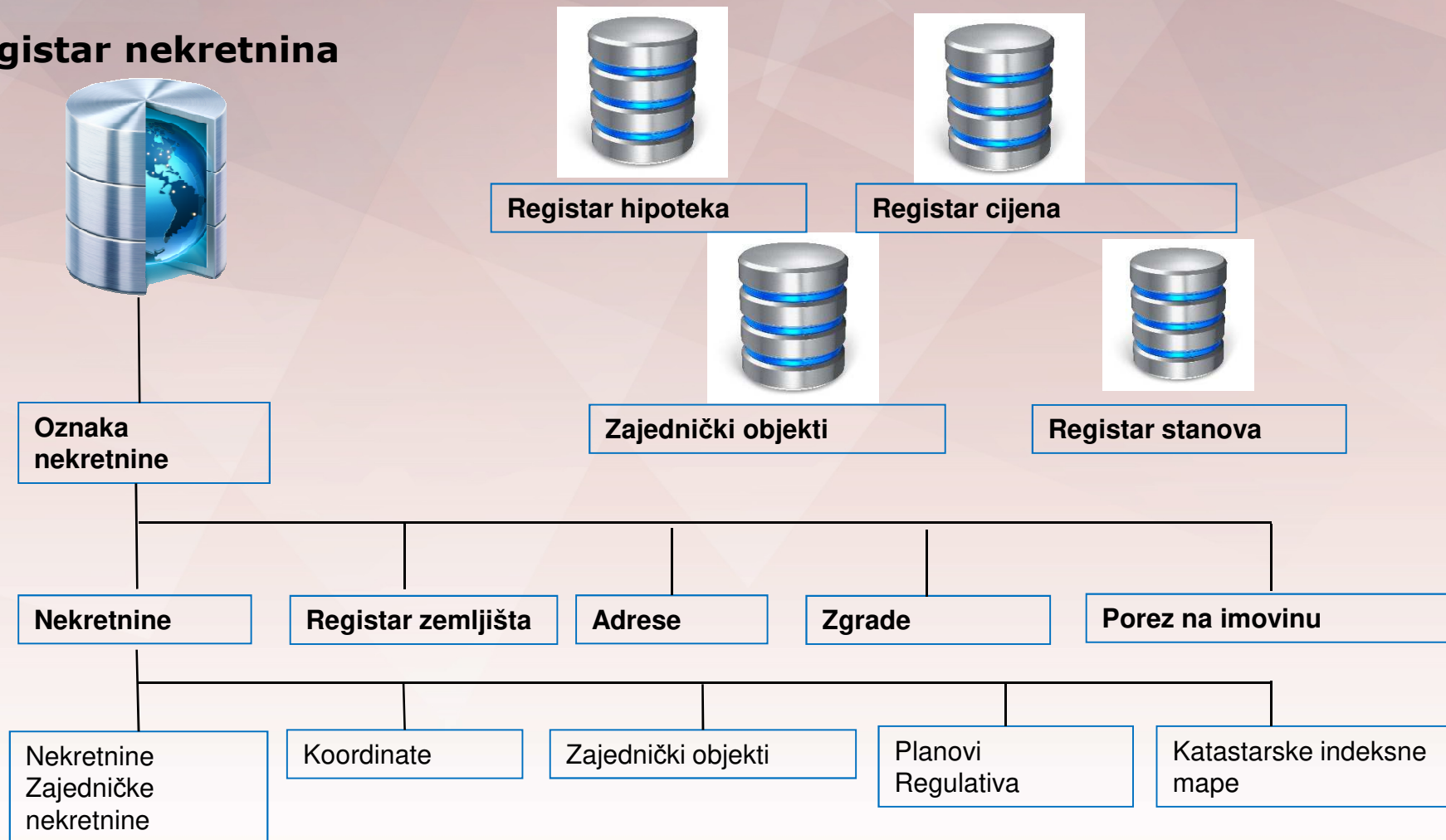
Digitalizacija Registra nekretnina

- Testiranja su počela sredinom 1960-ih
- Odvojeni analogni registri nekretnina prebačeni su u jedan novi, digitalni registar nekretnina
- 1976 - Prvo pilot područje
- 1995 - Dostignuta nacionalna pokrivenost



Informacije o nekretninama

Registar nekretnina



Integracija registara sa drugim upravama

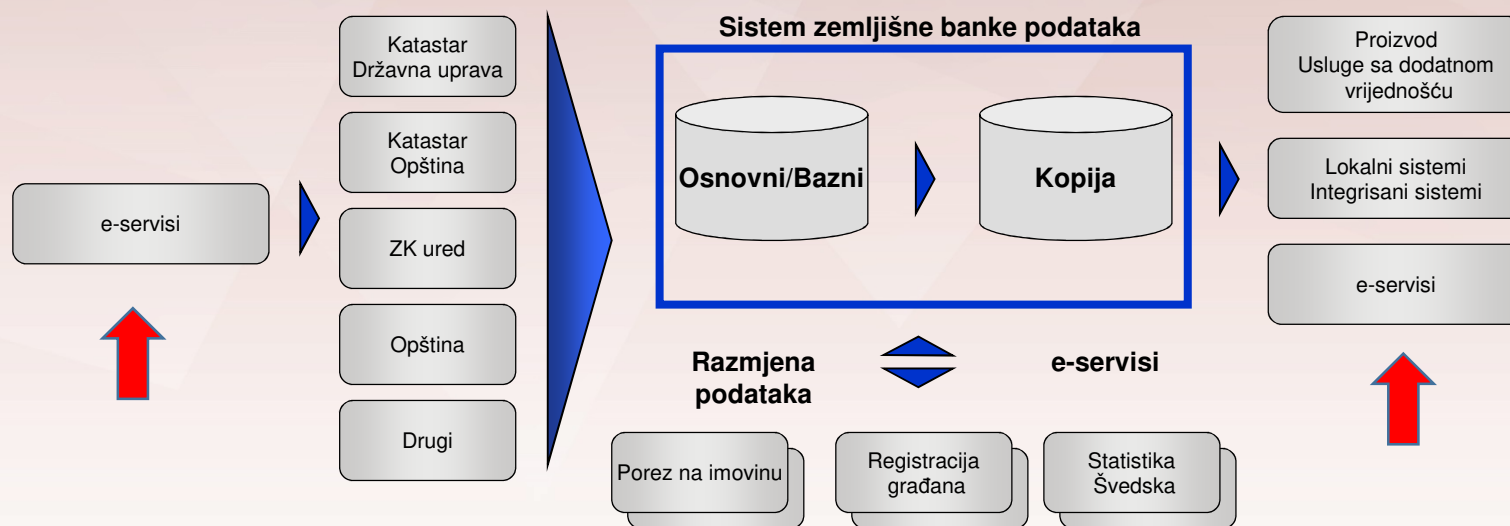
- Centralni sistem
- Lokalno korišćenje



Gävle

Održavanje

Distribucija



Različiti načini saradnje

- Po zakonskoj regulativi
- Zajednički poduhvati (komercijalna osnova)
- Komercijalni ugovori
- Saradnja između uprava na nekomercijalnoj osnovi



Po zakonskoj regulativi

Automatsko obavještenje

O promjenama nastalim deobom nekretnina automatski se obavještava:

- **Poreska uprava** Porez na imovinu
- **Poreska uprava** Registracija građana
- **Opština** Dozvole za izgradnju, planiranje
- **ZK ured** Upis posebnih vrsta prava

Vladina uredba (SFS 2000:308)



Real Property Register Ordinance (SFS 2000:308)
(with amendments up to and including SFS 2006:1182)

Section 74

The National Tax Board shall, in a recording for automatic processing, notify the National Land Survey of the particulars from the taxation database which, under the National Tax Board (Taxation Activities, Processing of Data) Act (2001:181), are needed to make possible the entry of particulars in the Real Property Register as indicated in Section 64 (1).

The National Tax Board shall notify the National Land Survey of the particulars from the civil registration database which, under the National Tax Board (Processing of Data from Civil Registration Activities and the Taxation Database) Act (2001:182), are needed to make possible the entry of particulars in the Real Property Register as indicated in Section 67.

Notification pursuant to subsections 1 and 2 shall be effectuated at the point in time determined by the National Tax Board after consulting the National Land Survey.

Section 75

The National Land Survey shall notify the land registration authority and the National Tax Board of any change in the general section concerning division into property units or entailing a new property designation.

If a reallocation means that a right of user, and easement or a right to electric power inscribed in the land register section of the Real Property Register is altered or ceases to apply to a particular property unit, the National Land Survey shall immediately notify the land registration authority to this effect when particulars of the real property formation order have been entered in the general section of the Real Property Register.



Zajednički poduhvati

Pretplate na informacije iz registra nekretnina:

- Opština (Dozvole za izgradnju, planiranje)
- Statistika Švedske (Državna statistika)
- Odbor za nacionalnu baštinu
- Šumska administracija
- itd.

Ova saradnja je na komercijalnoj osnovi

Komercijalni ugovori

Ugovor sa svih 290 opština da u Registar nekretnina unose svoje podatke o adresama i informacije o zgradama. Informacije su povezane sa pojedinačnim nekretninama.

Saradnja između uprava na nekomercijalnoj osnovi

Određeni broj uprava prikuplja informacije putem dobijanja potrebnog seta podataka i / ili obavještenja o promjenama koje lokalno skladišti i upotrebljava u kombinaciji sa sopstvenim podacima.

- **Agencija za zaštitu životne sredine**
- **Upravni odbori regiona**
- **Odbor za nacionalnu baštinu**
- **Rudarska inspekcija**
- **Opštine**
- **Uprava za saobraćaj (železnica i put)**
- **Itđ..**

Ova saradnja se često odvija kroz zajedničke projekte.

**IV. KONGRES
O KATASTRU U BIH**
29.10. - 31.10. 2019.



Automatizovana distribucija (samousluživanje)

Nastojimo da povećamo nivo automatizovane distribucije

- Između Lantmateriet-a i drugih uprava
- Između Lantmateriet-a i komercijalnih kompanija
- Između Lantmateriet-a i građana

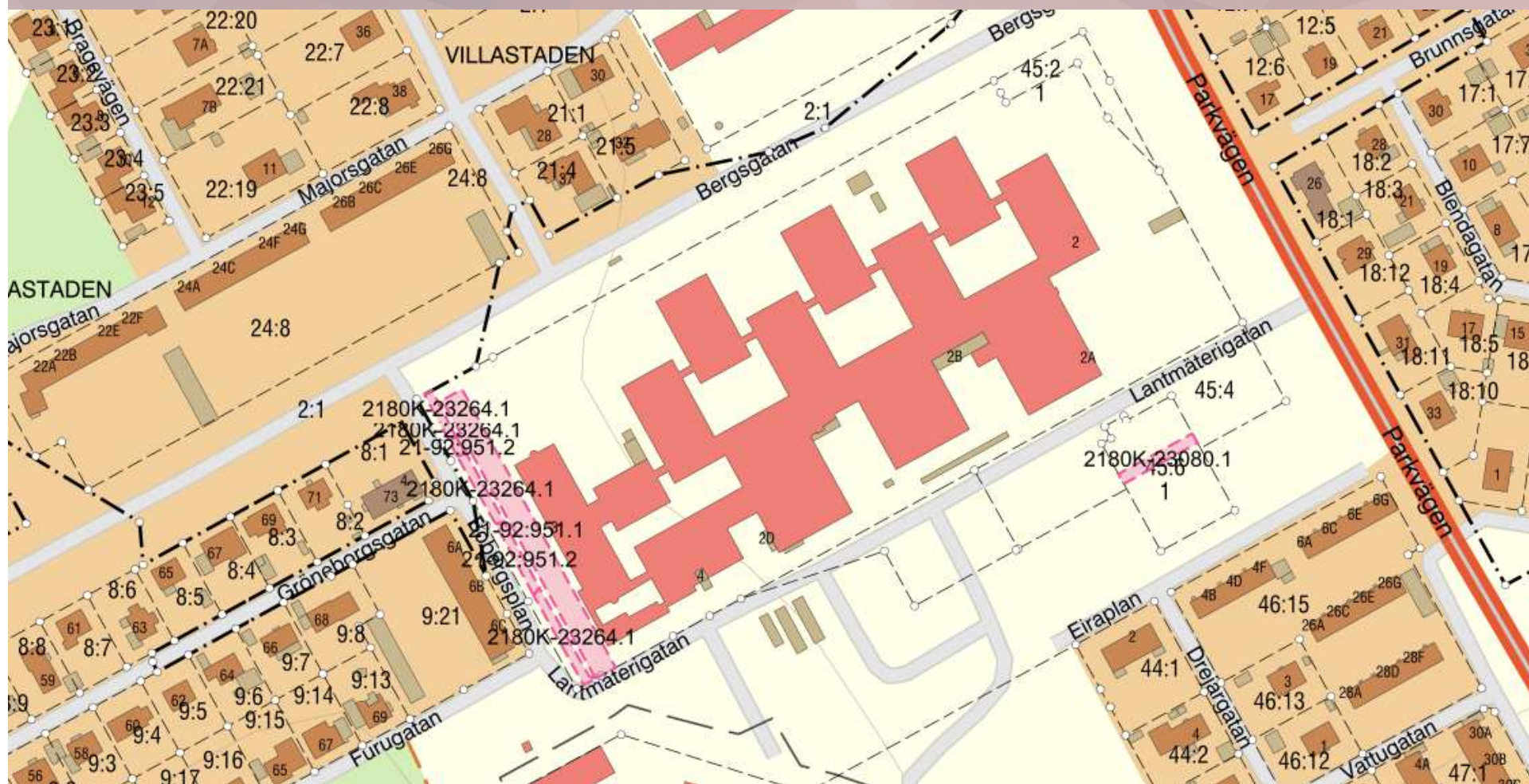
Vladina komisija: Pametno izgrađeno okruženje

- Podržati digitalne procese u razvoju društva



**IV. KONGRES
O KATASTRU U BIH**
29.10. - 31.10. 2019.





Property**Designation**

Gävle Olsbacka 45:6

Index: 210191180

**Last change in the
general section**

2003-01-16

**Last change in the
land register section**

2018-01-17 09:42

**Latest up-date in
Land register section**

2019-10-09

Address**Address ±**

Bobergsplan 3

802 64 Gävle

Lantmäterigatan 2B

802 64 Gävle

Lantmäterigatan 4

802 64 Gävle

Lantmäterigatan 2

802 64 Gävle

Lantmäterigatan 2C

802 64 Gävle

Lantmäterigatan 2A

802 64 Gävle

Lantmäterigatan 2D

802 64 Gävle

Area**Area**

Totalt

Total area

3 4981 kvm

Thereof Land area

3 4981 kvm

hereof Water area**Location, Map****Area**

1

N, E (SWEREF 99 TM)

6727499.5 616661.1 ±

2

6727546.8 616524.6 ±

N, E (SWEREF 99 16 30)

6728463.4 184709.9

6728513.8 184574.5

Register Index MapKARTA ☐KARTA ☐**Title deed****Owner**556279-9931 

Fastighets AB Örebacka

Box 1084

101 39 Stockholm

Fusion: 2017-12-22

Concerns even other property:

Gävle Brynäs 17:1, Gävle Kubbo 15:1, Gävle Kungsbäck 2:18, Gävle Norr 15:7, 38:3, 47:7, Gävle Olsbacka 45:6, Gävle Söder 6:5, 17:10, Gävle

Väster 26:1, 27:1, 32:3, Solna Hagalund 2:3, Solna Stora Frösunda 3, Stockholm Klassföreståndaren 3, Stockholm Läkaren 10, Sundsvall

Borgaren 3, Sundsvall Hovrätten 2, Sundsvall Måsen 14, Sundsvall Notvarpet 8, Sundsvall Olympen 4

Transferred from file: 02/25704

Day of registration: 2017-12-27

Share

1/1

Day of registration

2017-12-27

File

D-2017-00713528:7

Previous registered owner**Tidigare ägare**556608-9271 

Norrporten i Gävle AB

Day of registration

2002-11-26

File

02/25704

**IV. KONGRES
O KATASTRU U BIH**

29.10. - 31.10. 2019.





Utnoravägen 206

Utnora, Gävle

[Se på karta](#)

2 500 000 kr

Kommande försäljning

[Bevaka slutpriset](#)

Bostadstyp	Villa
Upplåtelseform	Äganderätt
Antal rum	3 rum
Boarea	86 m ²
Tomtarea	207 m ²
Byggår	1960
Driftkostnad	29 840 kr/år
	Räkna på boendet

Året runt- eller fritidsboende med idylliskt läge i Utnora och härlig utsikt över havsviken och båtbyggarna. Båtplats ingår! Bostadshuset är ombyggt 2001 och har öppen planlösning med ljus matplats med fönster mot vattnet och vardagsrum med braskamin centralt placerad. Badrum med kakel och klinker. Övervåning med stort allrum och ett sovrum. Isolerad gäststuga med förrådsdel. Friköpt tomt om 207 kvm, dessutom arrenderas ca 100 kvm ner mot vattnet. Charmigt beläget i Utnora med utsikt mot havsviken, med badplats och bryggor med båtplatser. 17 km till centrala Gävle och ca 5 km till skola i Björke.

**IV. KONGRES
O KATASTRU U BIH**

29.10. - 31.10. 2019.



Zaključak – iskustva i koristi

- Osnovni državni registar: znanje o stanovništvu, preduzećima, nekretninama
- Saradnja između uprava
- Podrška zakonodavstvom
- Održiv model finansiranja koji uključuje državne donacije, korisničke naknade i doprinose uprava
- Međunarodna saradnja