

ZEMLJIŠNA ADMINISTRACIJA
U FBiH
STANJE, IZAZOVI I PERSPEKTIVE

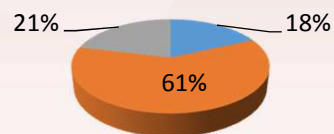
Željko Obradović dip. ing. geod.



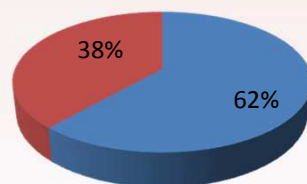
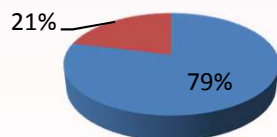
Uvod, osnovne informacije o Upravi



■ Rukovodeći državni službenici
■ Državni službenici



■ popunjeno ■ nepopunjeno



■ muškarci
■ žene

- 42 izvršitelja predviđena:
 - 7 rukovodećih državnih službenika
 - 28 državnih službenika
 - 7 namještenika
- 27 popunjenih radnih mjesta
- 80% uposlenika sa visokom stručnom spremom

ANALIZA STANJA

Snage:

- Priprema i realizacija strateških projekata;
- Sudjelovanje u međunarodnim projektima,
- Dobra tehnička opremljenost i uvjeti za rad;
- Obučeno i kvalitetno postojeće osoblje
- Postavljeni ciljevi(Misija i vizija);

Slabosti:

- Neprepoznavanje važnosti poslove koje radi Uprava
- Neuređeno zakonodavstvo u oblasti zemljišne administracije; Ljudski resursi;
- Nizak nivo svijesti korisnika o potrebi rješavanja imovinsko pravnih odnosa na nekretninama

Mogućnosti:

- Uređenje zakonodavnog okvira iz oblasti zemljišne administracije;
- Harmonizacija katastarskih i zemljišno-knjižnih podataka-
- Nastavak pripreme i realizacije projekata i korištenje pozitivnih iskustava kroz suradnju na projektima;
- Informiranje javnosti o potrebi rješavanje imovinsko pravnih odnosa.

Prijetnje:

- Složenost ustroja FBiH kao i organizacija geodetske djelatnosti u FBiH,
- Nedovoljna finansijska sredstva;
- Politička podrška

Vizija

- Izgrađen **efikasan, siguran i održiv sustav** evidencije nekretnina,
- **Dostupnost digitalnih podataka** svima u cilju osiguranja neometanog pristupa i distribucije podataka,
- **Točnost i kvalitet podataka** u smislu njihovog kontinuiranog održavanja i ažurnosti,
- **Usklađenost i konzistentnost podataka** koje vode i pružaju različite institucije, posebno zemljišnoknjižni uredi, službe za katastar i organi nadležni za urbanizam i prostorno uređenje.



Strategije

- **Strategija sektora zemljišne administracije u FBiH (2016-2020)**
- **Strategija razvoja službene kartografije FBiH**
- **Strategija implementacije novih referentnih sistema u FBiH**
- **Strategija digitalnog arhiva**
- **Strategija uspostave i održavanja IPP u FBiH**
- **Strategija razvoja ljudskih resursa**
- **Strategija komunikacije FGU**
- **Strategija aktivnosti za određivanje površi geoida**
- **IT Strategija (2019-2029)**



Projekti

- „Registracija nekretnina”- RERP
- „Registracija nekretnina” RERP- Dodatno financiranje
- „Izgradnja kapaciteta za poboljšanje zemljišne administracije i procedura u BiH”- CILAP
- „Javne službe za tržište nekretnina i europske integracije”
- IMPULS (Regionalni projekt)
- SPATIAL
- IPA II



„Registracija nekretnina“-RERP

- **Komponenta A – Razvoj/ažuriranje podataka za registraciju nekretnina;**
- **Komponenta B – Razvoj infrastrukture za registraciju nekretnina**
- **Komponenta C – Razvoj politika i institucionalni razvoj i upravljanje projektom**



„Registracija nekretnina“-RERP

- 255 KO (planirano 243)
- 255 katastarski dio završen
- 202 usuglašene
- 52,8% ZK uložaka koristi novi broj
- 888 676 vlasnika i suvlasnika uknjižilo svoje nekretnine
- 73% parcela vektorizirano
- 66,8% % Federacije BiH vektorizirano
- 38.5 % žene ; 61.5 % muškarci



FGU
Federalna uprava za geodetske i imovinsko-pravne poslove

**IV. KONGRES
O KATASTRU U BIH**
29.10. - 31.10. 2019.



R. broj	Isporuka	Urađeno/Nabavljeno	Napomena
1	GNSS	51 kom.	četiri tendera
2	Totalne stanice	17 kom.	četiri tendera
3	Renoviranje- građevinski radovi	14 katastarskih ureda 5 zk ureda Zgrada FGU	
4	Laptop	9	
5	Računari za ZK	208	
6	Računari za katastar	132	
7	Monitor	354	
8	Printeri A4	231	
9	Printeri A3	3	
10	Ploter A0	2	
11	Scanner A4	92	
12	Serveri	128	
13	Projekt menadžeri	56	
14	Privremeni ZK referenti	204	



FGU

Federalna uprava za geodetske i imovinsko-pravne poslove

**IV. KONGRES
O KATASTRU U BIH**

29.10. - 31.10. 2019.



„Registracija nekretnina“-Dodatno financiranje

- **100 KO**
- **Rok: 2,5 godina**
- **Vrijednost: 8,5 mil \$**



Projekt „Izgradnja kapaciteta za poboljšanje ZA i procedura u BiH” CILAP

- **Trajanje projekta: 6 godina (do prosinca 2019)**
- **Projektom upravlja Upravni odbor sastavljen od predstavnika entitetskih uprava, Lantmaterijeta i Direktora projekta**



Projekt „Izgradnja kapaciteta za poboljšanje ZA i procedura u BiH CILAP

Aktivnosti:

- **Institucionalno jačanje**
- **Edukacija**
- **Preuzimanje iskustava**
- **Tehnička potpora projektu „RERP”**
- **Adresni registar**
- **Gravimetrija**
- **Procjena vrijednosti nekretnina**



Projekt „Javne službe za tržište nekretnina i europske integracije” II (2018-2020)

- **Nivelman visoke točnosti i**
- **Gravimetrija**
- **Geoid**
- **Digitalni arhiv**
- **GNSS**



Projekt: IMPULS

- **Korisnici:** Zemlje Jugoistočne Europe;
- **Donator:** Vlada Kraljevine Švedske
- **Glavni korisnici:** Katastarske i kartografske agencije;
- **Trajanje projekta:** XII/2019

Projekt: IMPULS

- **Upravljanje projektom**
- **Politika i regulativa dijeljenja podataka**
- **Harmonizacija podataka**
- **Metapodaci i ocjena kvalitete**
- **Diseminacija**
- **Koristi**



Projekti financirani iz IPA fondova

- **Projekt „INSPIRATION”,**
- **Permanentne stanice ,**
- **Izrada DOF-a ,**
- **Lidar(IPA II)**



Projekti i aktivnosti financirani iz proračunskih sredstava

- **DOF**
- **Komasacija**
- **BPKN**
- **Izrada kartografske baze podataka**
- **Adresni registar**



Projekti i aktivnosti financirani iz proračunskih sredstava

- Osnovni geodetski radovi
- Izlaganje na javni uvid podataka izmjere i katastarskog klasiranja zemljišta
- Katastar komunalnih uređaja i vodova
- IPP (NSDI)



Zakonodavne aktivnosti

- **Zakon o komasaciji;**
- **Izmjene i dopune zakona o izvlaštenju;**
- **Uredba o IPP-a;**
- **Zakon o IPP-a;**
- **Uredba o izlaganju na javni uvid podataka izmjere i katastarskog klasiranja zemljišta**
- **Zakon o građevinskom zemljištu**



Prioritetne aktivnosti

- **Usuglašavanje katastarskih i zemljišnoknjižnih podataka**
- **Izlaganje podataka izmjere i katastarskog klasiranja zemljišta**
- **Topografska baza podataka**
- **Adresni registar;**
- **Digitalni arhiv**



Prioritetne aktivnosti

- **Katastar komunalnih uređaja**
- **Registar cijena(Masovna procjena)**
- **Osnovni geodetski radovi (Nivelman, Gravimetrija, Geoid)**



Suradnja sa



UN-GGIM

United Nations Committee of Experts on
Global Geospatial Information Management



The *Council* of European Geodetic Surveyors
Comité de Liaison des Géomètres Européens

**IV. KONGRES
O KATASTRU U BIH**
29.10. - 31.10. 2019.



FGU domaćin Generalnoj skupštini EuroGeographicsa 2020



**HVALA NA
POZORNOSTI !**

