

ZNAČAJ OBAVLJANJA ZEMLJIŠNOKNJIŽNIH POSLOVA U DOMENU SUDSKE VLASTI

Mr. Đemaludin Mutapčić

**IV. KONGRES
O KATASTRU U BIH**

29.10. - 31.10. 2019.



1. SUDSKI KONCEPT ZEMLJIŠNIH KNJIGA - JUČER

- ima dugu pravnu tradiciju i izuzetan ugled,
- zemljišne knjige u Federaciji BiH vode sudovi duže od 120 godina,



2. SUDSKI KONCEPT ZEMLJIŠNIH KNJIGA - DANAS

- objektivno zaživio u pravnoj praksi na osnovu i u okviru ZZK FBiH,
- dao doprinos poboljšanju pravne sigurnosti na nekretninskom tržištu,



3. SUDSKI KONCEPT ZEMLJIŠNIH KNJIGA - SUTRA

- tvorci nove evidencije stavili su u istu ravan tehničke podatke o zemljištu i zgradama sa podacima o pravima na njima,
- zemljišnoknjižni izvadak zemljišnoknjižnog suda je dokaz o tome da je nekretnina upisana kao vlasništvo ili suvlasništvo,
- službe za katastar odgovorne za **A –list** (posjedovnicu),
- zemljišnoknjižni sudovi odgovorni za **B–list** (vlastovnicu) i **C-list** (teretovnicu),



3. SUDSKI KONCEPT ZEMLJIŠNIH KNJIGA - SUTRA

- značaj međusobne pravne harmonizacije zakona u pravnom normiranju zahtijeva usklađivanje Nacrta zakona o premjeru i registraciji nekretnina sa Ustavom Federacije BiH, Zakonom o stvarnim pravima kao sistemskim i reformskim zakonom, Zakonom o zemljišnom knjigama FBiH, Zakonom o izvršnom postupku i drugim važećim zakonima iz ove oblasti u FBiH,
- ostaje sudski koncept zemljišnih knjiga uz primjenu novih tehnologija u zemljišnoknjižnom sistemu u koje zemljišnoknjižni sudovi i katastar u okviru svojih nadležnosti pohranjuju podatke o nekretninama,



3. SUDSKI KONCEPT ZEMLJIŠNIH KNJIGA - SUTRA

- iste ili slične dileme o prijenosu nadležnosti iz suda na organe uprave za vođenje zemljišnih knjiga postojale su i 1984. godine kada je donesen važeći Zakon o premjeru i katastru nekretnina i kada je donesen važeći Zakon o zemljišnim knjigama FBiH, ali je i tada preovladalo mišljenje da ima osnova i mjesta da zemljišne knjige vode sudovi nadležni po mjestu gdje se nekretnina nalazi,



3. SUDSKI KONCEPT ZEMLJIŠNIH KNJIGA - SUTRA

- Zalažem se za egzistiranje zemljišnoknjižnih ureda u okviru sudova, s obzirom na to da sudovi pružaju veću pravnu sigurnost, a to je u skladu i sa pravnom stečevinom u Federaciji BiH



HVALA NA PAŽNJI !!!

