

INTEGRIRANI SUSTAV ZEMLJIŠNE ADMINISTRACIJE - ZA I PROTIV

Ivan Lesko dipl. ing.

Uprava za geodetske i imovinsko-pravne poslove HNŽ/K, Mostar

Dino Aličić dipl. iur.

Zemljišno-knjižno odjeljenje Općinskog suda u Zavidovićima

**IV. KONGRES
O KATASTRU U BIH**

29.10. - 31.10. 2019.



SADRŽAJ

- Uvod
- Pregled postojećeg stanja
- Potreba za promjenama
- Mogući scenariji integracije
- Razlozi protiv i za
- Zaključak



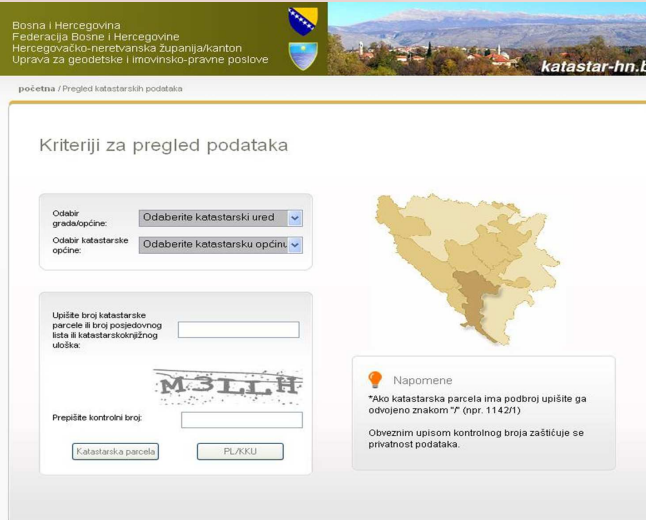
UVOD

- Početak integracije 1984. godine
- Zakon o zemljišnim knjigama 2002. godine
- Projekti usklađivanja katastra i zemljišnih knjiga od 2009. godine
- Nacrt Zakona o izmjeri i registraciji nekretnina 2013. godine



Postojeće stanje - Katastar

- Organizacija na tri razine
- Digitalizacija katastarskih planova
- Usklađivanje katastra i zemljišnih knjiga
 - Pilot projekti
 - Projekt Registracija nekretnina
- Sustav Katastar.ba
- Utjecaj razine JLS na katastarski sustav



Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Hercegovačko-katastarski zavod/kanton
Uprava za geodetske i imovinsko-pravne poslove

početna / Pregled katastarskih podataka

Kriteriji za pregled podataka

Odaberite katastarski ured

Odaberite katastarsku općinu

Upišite broj katastarske parcele ili broj posjedovnog lista ili katastarskoknjižnog ulaska

Prepišite kontrolni broj

Katastarska parcela PL/KKU

Napomene
*Ako katastarska parcela ima podbroj upišite ga odvojeno znakom * (npr. 11421*)
Obveznim upisom kontrolnog broja zaštićuje se privatnost podataka.

Postojeće stanje –zemljišna knjiga

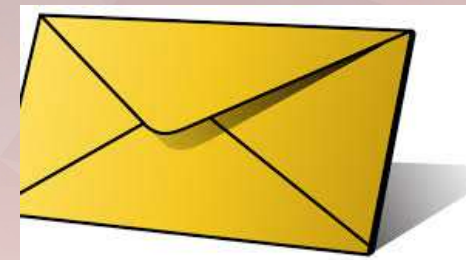
- Organizacija sustava
- Digitalizacija podataka
- E-grunt
- Projekti usklađivanja katastra i zemljišnih knjiga
- Zemljišnoknjižna praksa
- Položaj ZK ureda u pravosudnom sustavu

STARI PREMJer					
K.o. STAROG PREMJerA			Čapljina		
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ULOŽAK			1032		
Podaci o parcelama					
Broj	Podbroj	Kultura	Klasa	Naziv	Površina (m ²)
1064	394	Bašca kod ceste			129
Ukupno:					129
Podaci o vlasnicima					
Vlasnik		Adresa		Obim prava	
Zdravko Jakiša pok. Nikola				1	1
NOVI PREMJer					
K.o. NOVOG PREMJerA			Čapljina		
POSJEDOVNI LIST			445		
Podaci o parcelama					
Broj	Podbroj	Kultura	Klasa	Naziv	Površina (m ²)
113	1	PASNJAK	2	VLAKA	129
Ukupno:					129
Podaci o posjednicima					
Posjednik		Adresa		posjed	
JAKIŠA NIKOLE ZDRAVKO		ČAPLJINA,VRGORAC		1	1



Potreba za promjenama

- Podatci digitalni – komunikacija analogna
- Potreba očuvanja identičnosti podataka o nekretninama
- Jednostavniji sustav ZA pretpostavka za uspješnije projekte usklađivanja podataka u budućnosti
- Potreba očuvanja sustava „na dvije noge”



Mogući scenariji integracije (1)

- Integracija podataka uz očuvanje nadležnosti administracije
 - Integracija podataka na razini JLS/općinskog suda
 - Integracija podataka na razini Županije/Kantona
 - Integracija podataka na razini Federacije



Mogući scenariji integracije (2)

- Integracija podataka uz postupnu integraciju administracije
 - Skandinavski model
 - Integracija podataka na razini županije/kantona ili Federacije
 - Najpraktičnije rješenje – FGU sa regionalnim ili županijskim/kantonalnim uredima



Mogući scenariji integracije (3)

- Potpuna integracija administracije i podataka
 - Županijska/Kantonalna razina (ZIRN)
 - Federalna razina



PROTIV

- Tradicija stara 140 godina
- Neovisnost pravosuđa kao garant nepristranosti u postupanju



ZA

- Lakše upravljanje sustavom
- Osiguranje uvjeta za očuvanje usuglašenosti podataka
- Bolja dostupnost korisnicima
- Manji troškovi održavanja sustava
- Mogućnost specijalizacije institucije(a) i njenog(njihovog) osoblja isključivo za brigu o podacima



Zaključak

- Promjene nužne ali teško provodive
- Glavne prepreke:
 - Nadležnost JLS nad administrativnim dijelom katastarskog sustava
 - Imperativ vođenje zemljišnih knjiga u sudovima
- Pokušati provesti rješenje uz integraciju podataka i postupnu integraciju administracije?



HVALA NA POZORNOSTI!

Ivan Lesko dipl.ing.
E-mail: ivan.lesko@tel.net.ba

Dino Aličić dipl.iur.
E-mail: alicic.dino@gmail.com

