

# UVOĐENJE KOORDINATNOG KATASTRA U BOSNI I HERCEGOVINI

Ivica Mićanović    *GEO-MIC d.o.o. Brčko*    (e-mail: [Ivica@Micanovic.com](mailto:Ivica@Micanovic.com))

**IV. KONGRES  
O KATASTRU U BIH**  
29.10. - 31.10. 2019.



## BPKN (Baza podataka katastra nekretnina)

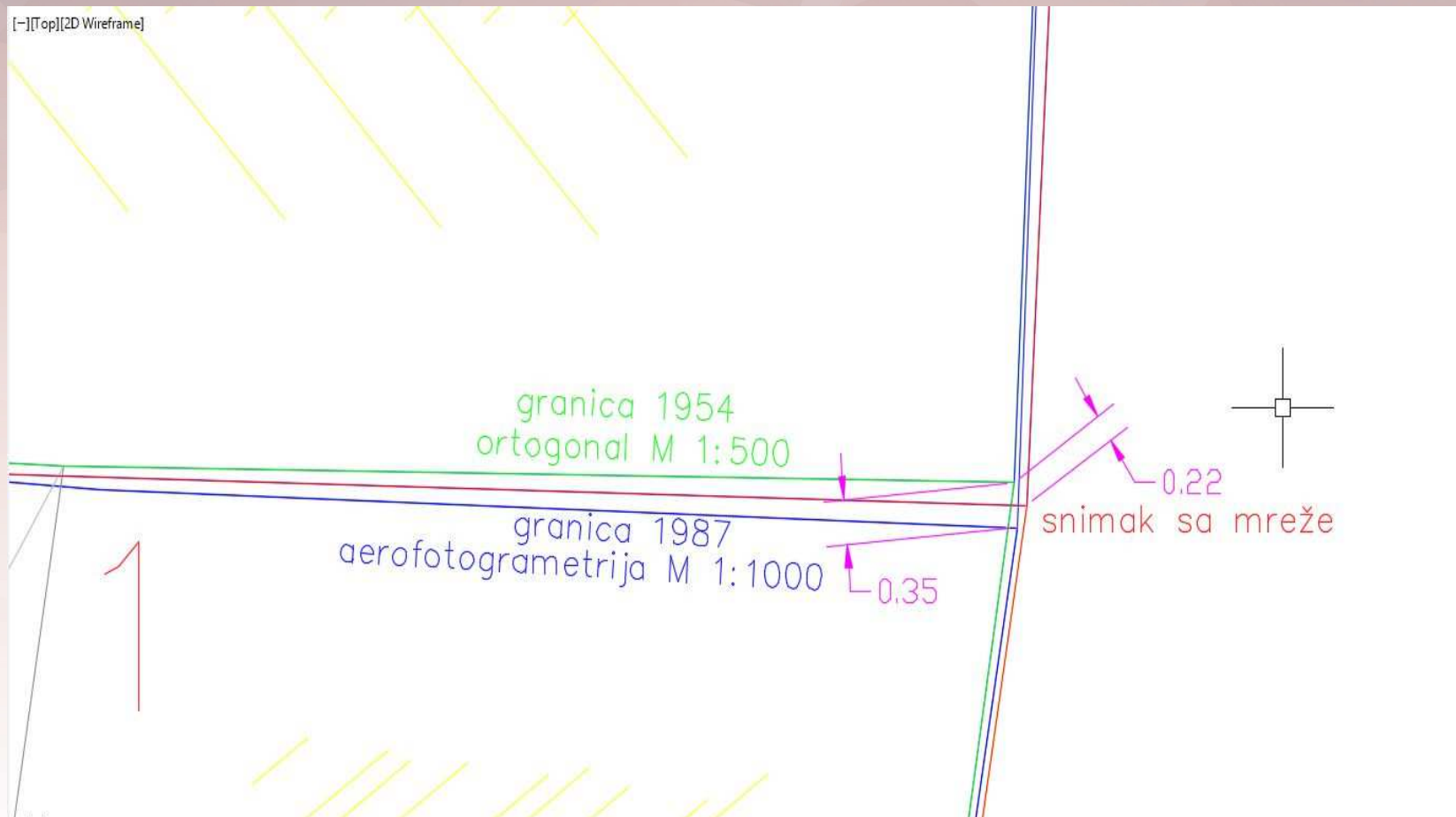
- Katastar zemljišta = Analogni planovi 1:500, 1:1000, 1:2000, 1:2500 i 1:5000
- Komasaacija = Analogni planovi 1:2500
- Katastar nekretnina = Analogni planovi 1:500, 1:1000, 1:2500

- *Izvor geometrije*

```
<xsd:simpleType name="CL_KAT_Izvor_Geometrije">
  <xsd:restriction base="xsd:string">
    <xsd:enumeration value="Izmjera/Premjer"/>
    <xsd:enumeration value="Fotogrametrija"/>
    <xsd:enumeration value="GNSS"/>
    <xsd:enumeration value="Digit"/>
    <xsd:enumeration value="Digit 1:500"/>
    <xsd:enumeration value="Digit 1:1000"/>
    <xsd:enumeration value="Digit 1:2000"/>
    <xsd:enumeration value="Digit 1:2500"/>
    <xsd:enumeration value="Digit 1:5000"/>
    <xsd:enumeration value="Ostalo"/>
  </xsd:restriction>
</xsd:simpleType>
```



## Primjer problema zbog različitog porijekla podataka



## Koordinatni katastar

- Nakon prevođenja granica parcele u koordinatni katastar koordinate međnih točaka su trajno osigurane,
- U slučaju spora nije neophodno angažiranje suda,
- Na parcelama koje su prevedene u koordinatni katastra ne provodi se više uređenje međa nego se provodi čisto tehničko obnavljanje međnih biljega,
- Uvođenjem jedinstvene GNSS mreže i odgovarajućih servisa omogućeno je obnavljanje takvih točaka sa uvijek istom preciznošću i sigurnošću,
- Ukida se duplo vođenje površina, službena i tehnička, pošto je tehnička površina izračunata iz koordinata, a ista je prevođenjem u koordinatni katastar postala i službena,
- Postiže se značajno veća pravna sigurnost u podatke o parcelama,
- Konačno je trajno definiran pravni objekt na kojem su utvrđena određena prava,
- Nikad više se ne vrši nova izmjera.



## Kako doći do tog cilja

- Uvođenjem jedinstvene GNSS mreže i odgovarajućih servisa
- Usvajanje Zakonske regulative koja regulira ovu problematiku
- Na zahtjev vlasnika nekretnine,
- Temeljem nove izmjere parcele provedene isključivo u svrhu prevođenja iz digitalnog u koordinatni katastar uz prisustvo i suglasnost vlasnika nekretnina, uz obavezno korištenje podataka numeričkog katastra ako isti postoje ili računanjem koordinata točaka iz postojećih skica snimanja tahimetrijskih zapisnika,
- Temeljem presude suda nakon provedenog uređenja međe uz suglasnost vlasnika nekretnina između kojih se uređuje međa, uz obavezno korištenje podataka numeričkog katastra ako isti postoje ili računanjem koordinata točaka iz postojećih skica snimanja i tahimetrijskih zapisnika,





## Zaključak

- Sam proces uvođenja koordinatnog katastra za podatke koji već postoje u digitalnim evidencijama će biti izuzetno zahtjevan ali moguć ako budu postojala adekvatna pravila za postupanje.
- Uvođenje instituta koordinatnog katastra u zakonsku regulativu je izuzetno zahtjevan posao ali je istovremeno neizbježan. Bez uvođenja koordinatnog katastra u svakodnevnu praksu geodetske usluge obnavljanja međa, uređenja međa kao i formiranje novih parcela, ostaju ovisne o savjesti ili interpretaciji pojedinih geodetskih stručnjaka.
- Krajnje je vrijeme da se poveća kvaliteta podataka o parcelama čime bi značajno poraslo povjerenje u podatke u katastru.
- Za sve buduće podatke neophodno je regulirati ovu problematiku, slijedeći iskustva iz zapadno-europskih zemalja koje su ovaj institut uvele već krajem 60-tih godina prošlog stoljeća. Na taj način ćemo osigurati uvjete za EVOLUCIJU u geodetskoj struci u BiH.



Hvala na pozornosti

Ivica Mićanović    *GEO-MIC d.o.o. Brčko*    (e-mail: [Ivica@Micanovic.com](mailto:Ivica@Micanovic.com))

